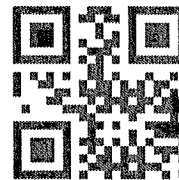




sediu Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@executor-unej.ro
tel. 0 310 699 850, mobil 0757 676 075, fax 0 310 699 842
CIF RO42770668
cont RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 109757424

Dosar executare nr. 1159/2024

13.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MOLDOVEANU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 461, România, numit prin Ordinul Ministerului Justiției 2079/C/25.05.2020, având în vedere cererea de executare silită nr. 1159/2024 din data de 25.07.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1159 din data de 25.07.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. CRISTEA Gelu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Intrarea Trifoiului, numărul 2, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 995361 din 16.11.2022 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 25.03.2026 ora 12:00 la sediul BEJ Moldoveanu Adrian din București, str. Zării nr. 13, et.2, sector 5, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în *Intrarea Trifoiului, numărul 2, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, România*, compus din teren cu o suprafață totală de 209 mp (conform acte) și 207 mp (conform măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 41052, împreună cu construcția C1 (locuință), cu o suprafață construită la sol de 62 mp și suprafață desfășurată de 62 mp, identificată cu nr. cadastral 41052-C1, și construcția C2 (anexă), cu o suprafață construită la sol de 17 mp și suprafață construită desfășurată de 17 mp, identificată cu nr. cadastral 41052-C2, înscris în cartea funciară nr. 41052, proprietatea debitorului CRISTEA Gelu, la prețul de 237 952 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 237 952 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional și în baza raportului de evaluare întocmit de SYNERGY VALUATION SRL, prin expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. și expert tehnic judiciar Marin Mugur Iulian.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini (conform extras CF obținut prin sistemul electronic ANCPi ETERRA):

– se notează urmărirea silită în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA, la cererea BEJ Moldoveanu Adrian, în dosarul de executare nr. 1159/2024;

– se notează urmărirea silită în favoarea creditoarei BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, la cererea BEJ Guli Constantin, în dosarul de executare nr. 420/2025.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Giurgiu, la sediul Primăriei Mun. Giurgiu și la locul unde se află imobilul,

depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afişarea publicaţiei la dosarul execuţional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicaţii de vânzare în extras se vor face şi într-un ziar de circulaţie naţională.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului şi să depună dovada consemnării garanţiei de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei. Totodată, ofertanţii persoane fizice, vor avea obligaţia de a depune şi copie de pe B.I./C.I., precum şi semnarea acordului GDPR, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind protecţia datelor cu caracter personal, iar în cazul ofertanţilor persoane juridice şi copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerţului şi de pe certificatul de înregistrare fiscală, delegaţie şi hotărârea AGA privind acordul de adjudecare imobil. În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian şi afişată la locul licitaţiei situat în mun. Bucureşti, str. Zarii nr. 13, et.2, sector 5, astăzi 13.02.2026.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica către:

1. creditorul BANCA TRANSILVANIA SA;
2. debitorul Cristea Gelu;
3. Primaria Mun. Giurgiu — Serviciul Impozite şi Taxe Locale;
4. Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Giurgiu;
5. Bej Guli Constantin.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;
2. sediul Judecătoriei Giurgiu;
3. sediul Primăriei Mun. Giurgiu;
4. locul situării bunului imobil;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/>.

Executor judecătoresc
MOLDOVEANU ADRIAN

