



Dosar executare nr. : 891/2019

Nr. înreg.: 86837/30.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 1 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu domiciliul/sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (PRIN Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L. cu sediul ales la **KRUK ROMANIA SRL** (CUI 21114156) cu sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, etaj 9, Sector 3), împotriva debitorului **STANCU GEORGETA** cu domiciliul/sediul în Soseaua Oltenitei nr. 32, Sat. Soldanu, Com. Soldanu, jud. Calarasi, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. 724CSF2072550003/12.09.2007,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **ziua de 06/03/2026, ora 14:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din **Teren intravilan** în suprafața de 1079 mp., împreună și **construcțiile edificate pe acesta, respectiv Construcția C1** în suprafața construită la sol de 105 mp., cu un nivel, cu destinația Locuință, edificată în anul 1946, din pământ batut, compusă din patru camere, hol și verandă, fără certificat de performanță energetică, **Construcția C2** în suprafața construită la sol de 66 mp., cu un nivel, cu destinația Anexă, construită din pământ batut, compusă din trei încăperi și **Construcția C3** în suprafața construită la sol de 21 mp., cu un nivel, cu destinația Anexă, construită din cărămidă, compusă din o încăpere, **situat în loc. Soldanu, Sos. Oltenitei nr. 32 jud. Calarasi**, înscris în CF 25411 (CF vechi 20880), Nr. CAD 25411 (afertent terenului intravilan), 25411-C1 (afertent Construcției C1), 25411-C2 (afertent Construcției C2), 25411-C3 (afertent Construcției C3), proprietatea debitorului urmărit **STANCU GEORGETA** cu domiciliul în Soseaua Oltenitei nr. 32, Sat. Soldanu, Com. Soldanu, jud. Calarasi.

Imobilul a fost evaluat de către **SVN ATLAS EXPERT SRL**, în data de 25/11/2025, la suma de **193.211,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 193.211,00 RON reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Somatie nr. 891/2019, din 12/08/2022 emis de TUDORACHE CĂTĂLIN-ANDREI (hotărare judecatorească nr. 1716/269/2019 din 19.03.2019, emis de Judecătoria Oltenita); se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 48.456,81 lei în dosarul de executare nr. 891/2019 (debitor Stancu Georgeta), în favoarea lui ProsperoCapital S.A.R.L. – notată la data de 07.11.2023 sub nr. 58779,
2. Hotărare Judecatorească nr. 4834/269/2022, din 27/07/2022 emis de JUDECĂTORIA OLTENITA (somatic nr. 1136/2022 din 11.06.2024, emis de Nicolescu Gheorghe-Alin); se notează urmărirea silită emisă în dos. 1136/2022- BEJ Nicolescu Gheorghe Alin pentru suma de 4314,96 lei reprezentând creanță, în favoarea lui Investcapital LTD.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 30/01/2026 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Silviu

