



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BRATU ALEXANDRU-REMUS

Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Judetul Tulcea C.I.F. RO 29851161
tel/fax: 0240 530 780; 0749 634 422 e-mail: office@executortulcea.ro

Dosar nr. 497/2012

Data:13.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **Bratu Alexandru-Remus**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, cu sediul in Tulcea, str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Judetul Tulcea,

Potrivit dispozitiilor art. 500, 504, 507 si 509 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **17.03.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc Bratu Alexandru-Remus, cu sediul in Tulcea - 8200004, Str. Babadag, nr.14, bl.8, sc.A, parter, Judetul Tulcea, vanzarea la licitatie publica a **cotei-parti de 3/60 din imobilul situat in extravilan Ungheni - 547605, Judetul Mures, intabulat in Cartea Funciara nr. 52557 Ungheni, cu nr. cadastral 52557, format din suprafata de 5.200 p. teren, categoria de folosinta arabil, amplasat in tarla 31, parcela 913/6**, proprietatea debitorului **MUNTYAN Stefan Ionel**, cu domiciliul in Constanta - 900420, Str. Adamclisi, nr. 2A, bl. AS1, sc. A, ap. 3, Judetul Constanta.

Restul cotei-parti de 57/60 din dreptul de proprietate asupra imobilului, apartine coproprietarilor **Chilie Mihaela, Onisor Maria, Muntyan George-Claudian, Muntyan Carmen-Anca, Caraman Ileana-Daniela, Irime Matei Alexandru-Petru, Irime(fosta Nyirestyan)Simona, Borsa Maria-Margareta, Serban Ileana-Anisoara, Muntean Cornelia, Corcoz Marinela, Todea Gianina-Leontina.**

Pretul de pornire la licitatie este de 1.119 lei lei(c/val cotei-parti de 3/60 din imobil) si reprezinta 75% din pretul stabilit, iar conform art.509, alin.5, teza a-II-a Cod Pocedura Civila, "DACA NU SE OBTINE PRETUL DE INCEPERE A LICITATIEI, LA ACELASI TERMEN BUNUL VA FI VANDUT LA CEL MAI MARE PRET OFERIT".

Valoarea totala a imobilului este de 29.843 lei (echivalentul a 6.000 Euro) conform raportului de expertiza comunicat la data de 25.03.2025, intocmit de expert tehnic imobiliar **Vlad-Marian Poenaru**, membru ANEVAR - nr. legitimatie 15299, din cadrul S.C.Property Valuation & Management S.R.L., cu sediul in mun.Bucuresti, str. Argentina, nr.25, Sector 1, si comunicat conform art. 500 alin. (2) C.p.c.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: urmarirea imobilului asupra cotei, creditor urmaritor **SC PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, in temeiul titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr 14002G0060412439/25.01.2008+ cheltuieli de executare si alte obligatii de plata incuviintaTe de instanta.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit bancar nr. 140002G0060412439 din data de 25.01.2008.**, si a fost declansata la cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social in The Hub, Triq Sant" andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, care a cesionat creanta de la **SECAPITAL S.a.R.L.**, care la randul ei a cesionat creanta de la **Piraeus Bank Romania S.A.**, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA** si **ASOCIATII SPARL** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, in vederea recuperarii debitului datorat conform titlului executoriu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BRATU ALEXANDRU-REMUS

Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Judetul Tulcea C.I.F. RO 29851161
tel/fax: 0240 530 780; 0749 634 422 e-mail: office@executortulcea.ro

mentionat mai sus, precum si a cheltuielilor ocazionate de executarea silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 13.02.2026.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc Bratu Alexandru-Remus, in contul IBAN RO12 BREL 0002 0013 5218 0102 LEI, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cont de consemnari, CIF 29851161, cu sediul in Tulcea, Str.Babadag nr.14, bl.8, sc.A, Parter, Judetul Tulcea.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Cod Pocedura Civila.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

**Executor judecătoresc,
Bratu Alexandru-Remus**

