



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
CRUDULECI ȘI MISCOCI**

Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, C.I.F. RO36644851
Tel. 0734/896.895, 0735/526.465, Fax. 0369/809.954
E-mail: executorancamiscoci@gmail.com, Website: www.executaresibiu.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 10853

Dosar executare nr. 488/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
Întocmită în data de 16.02.2026

Noi, S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci, cu sediul în Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, MISCOCI Dorina Anca,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **19.03.2026, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului ONEA FABIAN, cu domiciliul în Comuna Roșia Montană, nr.1041E Sat.Dăroaia, județul Alba, și a debitoarei Onea Niculina ONEA NICULINA, cu domiciliul în Municipiul Alba Iulia, Str.Corniștei nr.21 Loc.Bărbant, județul Alba, și anume: teren intravilan, neîmprejmuit situat în Alba Iulia, zona Orizont, jud. Alba, în suprafață de 498 mp, având număr cadastral/topografic 108398 (Nr.cadastral vechi:5004/6), înscris în cartea funciară numărul 108398 Alba Iulia (Nr.CF vechi:39226/Alba Iulia) a localității Alba Iulia, la cererea creditorul **EOS KSI ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, Bulevardul Poligrafiei Nr. 1A, Etaj 13, Sector 1, prin avocat SCA GHISE ȘI ASOCIAȚII, cu sediul procedural în Municipiul Sibiu, sos Alba Iulia, nr. 14, cla. Salzburg Center, et. 2, birou 1, județul Sibiu în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 38/24.05.2007 aferent nr. cont 12325560100** și încheierile executorului judecătoresc. Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: notarea urmăririi silite imobiliare din prezentul dosar de executare silita și notarea urmăririi silite imobiliare a BEJ Cazan Horea, în favoarea creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, în vederea recuperării sumei de 2.576,64 lei, dosar executare nr. 1483/2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen I este de 116.590,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (116.590,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 32/2026/11.02.2026 realizat de expertul EVALUATOR AUTORIZAT CATALINOIU MIRELA ELENA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Alba-Iulia, la sediul Primăriei Alba Iulia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO60EGNA1010000000981915 deschis în Lei la Vista Bank SA SUC.SIBIU, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci și afișată la locul licitației situat în Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, astăzi 16.02.2026, conține un număr de 1 (una) pagina.

Executor judecătoresc,
MISCOCI Dorina Anca



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!