



Dosar nr. 81E/2025
Din 16.02.2026

Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENEA M. MARIN

Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 65, jud. Gorj, tel. 0749241133
C.F. 19699652 cont bancar nr. RO84CECEGJ0157RON0315920
e-mail: biejeneammarin@yahoo.com

Publicație de vânzare imobiliară nr.81E/2025.
Din 16.02.2026.

Subsemnatul Enea M. Marin, executor judecătoresc în cadrul BEJ Enea M. Marin din circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Tg-Jiu, nr.65, județul Gorj,

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **24.03.2026, orele 13,00**, va avea loc la sediul BEJ Enea M. Marin, în Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr.65, et.1, camera 10, județul Gorj, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament cu trei camere, baie, bucătărie, hol interior și hol intrare cu suprafața de 59 m.p., situat la parterul unui bloc P+4E, situat în Tg-Jiu, str. G-ral Christian Tell, nr.13, bl.13, sc.1, ap.3, județul Gorj, având nr. cadastral 35069-C1-U32 din Cartea Funciară 35069-C1-U32a municipiului Tg-Jiu, coproprietatea solicitantei Nimoiu Ruxanda cu Nimoiu Vasile, conform titlului executoriu încheierea din 10.04.2025 pronunțată de Judecătoria Tg-Jiu în dosar nr.14282/318/2023 rămasă definitivă prin neapelare.

Imobilul urmărit este negrevat de sarcini la momentul deschiderii Cărții Funciare.

Prețul de începere a licitației este de **340.555 lei fără TVA** pentru imobilul apartament cu trei camere, baie, bucătărie, hol interior și hol intrare cu suprafața de 59 m.p., situat la parterul unui bloc P+4E, situat în Tg-Jiu, str. G-ral Christian Tell, nr.13, bl.13, sc.1, ap.3, județul Gorj, având nr. cadastral 35069-C1-U32 din Cartea Funciară 35069-C1-U32 a municipiului Tg-Jiu, coproprietatea solicitantei Nimoiu Ruxanda cu Nimoiu Vasile, conform raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de expert evaluator Rebedea Dumitru.

În cazul în care nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel puțin 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație în condițiile art.839 Cod procedură civilă cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 Cod procedură civilă și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, UAT municipiul Tg-Jiu, județul Gorj, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tg-Jiu, județul Gorj, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional și publicația în extras, cuprinzând mențiunile prev. la alin.1 lit. a); c) și f) – m) se va publica sub sancțiunea nulității, într-un ziar de circulație națională deoarece valoarea imobilului depășește 250.000 lei.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din legea nr.188/2000, republicată, publicația vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul RO53CECEGJ0103RON0000001, cont de consemnări, deschis la C.E.C. Bank S.A. Tg-Jiu , CUI 11852938.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 și 3 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc ,
Enca M. Marin

