



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STAN IULIAN MARIUS

Barlăd - 731070, B-dul Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, Județul Vaslui C.I.F. 20780032
tel/fax: 0235 414 746 e-mail: staniulianmarius@yahoo.com

Dosar nr. 72/2023
Data 16.02.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul STAN IULIAN MARIUS, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Barlad, str. Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, județul Vaslui,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 11 martie 2026, orele 09,00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Stan Iulian Marius din Barlad, str. Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, județul Vaslui vânzarea la licitație publică a **imobilului teren intravilan arabil situat în sat/com. Perieni, jud. Vaslui, tarla 22, parcela 338/1 în suprafața de 1.189 mp cu nr. Cadastral și C.F. 73515, la prețul de 38.200,00 lei**, proprietatea numitei **COMUNA PERIENI** cu sediul în Perieni, Județul Vaslui, care datorează creditoarei **TOPO TAM CONSULT S.R.L.**, cu sediul în Pogonesti, Comuna Pogonesti, Județul Vaslui reprezentată convențional de Cabinet Avocat Tache Gabriel, suma de **1.031.080,73 lei** plus cheltuieli ocazionate cu vânzarea (emitere publicații de vânzare, publicitate vânzare Monitorul de Vaslui și Jurnalul.ro, comunicări, emitere procese verbale de licitație, emitere acte de adjudecare, taxe OCPI, etc.) la care se vor adăuga penalitățile de întârziere, conform titlului executoriu reprezentat de **Sentința Civilă nr. 906/07.04.2023 pronunțată de Judecătoria Barlad în dosar nr. 7786/189/2022**, executorie și Încheierea din data de 28.11.2024 privind conexarea tuturor dosarelor executionale aflate pe rolul biroului nostru în primul dosar executional respectiv în dosarul nr. 72/2023.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit de expert judiciar ZODIERU ANCA cu domiciliul în Barlad, str. Nicolae Titulescu nr. 15, jud. Vaslui, Membru titular ANEVAR, legitimație 17294, Evaluador autorizat: EPI, EBM conf. Raportului de evaluare nr. 2 din data de 22.12.2025.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) K și l) și art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin **10%** din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 3.820,00 lei în contul IBAN RO03 RNCB 0260 0703 4492 0002**, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, cont de consemnari, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc STAN IULIAN MARIUS, CIF 20780032. **Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C. pr. civ. în 7 exemplare, pentru:

1) - dosarul de executare 72/2023;

Pentru afisare, conf. Art. 839 alin. (3) Cod Proc. Civ;

2) - la sediul organului de executare/locul unde se desfășoară licitația, respectiv la sediul BEJ Stan Iulian Marius cu sediul în Barlad, str. Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, jud. Vaslui;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv Judecătoria Barlad;

4) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv Primăria Perieni;

5) - la locul unde se află imobilul urmărit;

Pentru comunicare și instiințare, conf. Art. 840 alin. (1) Cod Proc. Civ., către:

6) - creditorul **TOPO TAM CONSULT S.R.L.**, cu sediul în Pogonesti, Comuna Pogonesti, Județul Vaslui;

7) - debitorul **COMUNA PERIENI** cu sediul în Perieni, Județul Vaslui;

**Executor judecătoresc,
STAN IULIAN MARIUS**

