



Ministerul Justiției
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SZILAGYI ERZSEBET

Miercurea Ciuc - 530132, Str. Nicolae Balcescu nr. 2, ap. 12, Judetul Harghita C.I.F. RO 20972534
tel/fax: 0266 314 956; mobil: 0740 021 800 e-mail: szilagyi@cameramures.ro

Dosar de executare nr. 994/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 16.02.2026

Noi, Szilagyi Erzsebet, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Targu Mures, cu sediul în Miercurea Ciuc, str.Nicolae Balcescu, nr.2, ap.12, judetul Harghita,

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.(1) Cod proc.civila (Legea nr.134/2010, modificata și completata prin Legea nr.138/2014, republicata, cu modificările ulterioare) în prezentul dosar, format în baza titlului executoriu constând în **titlului executoriu contract de credit nr. RF10346091761 din data de 26.09.2008 emis de Raiffeisen Bank**, împotriva debitorului **COSTEA Tudor** cu domiciliul în Sat Cloasterf, nr.8, Com. Saschiz, Jud. Mures, la cererea creditoarei **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant convențional **GANTOL, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul procesual ales în **Targoviste**, independentei nr. 20, Judetul Dambovita, prin prezenta

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data 16.03.2026 ora 12:00 va avea loc în Miercurea Ciuc, str.Nicolae Balcescu, nr.2, ap.12, judetul Harghita, la sediul B.E.J. Szilagyi Erzsebet, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Saschiz, Judetul Mures, imobil înscris în C.F. nr. 100-Saschiz**, compus din cota de 1/24 a terenului extravilan de 16.600 mp.

Imobilul nu este grevat de sarcini.

Prețul la care a fost evaluat cota de 1/24 din imobil este de 2.174 lei și a fost stabilit de

Appraisal & Valuation SA, raportul fiind depus la dosar.

Prețul de pornire a licitației este de 2.174,00 Lei.

Prezenta publicație se comunica partilor și organelor fiscale locale, se afișează la sediul organului de executare, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la locul desfășurării licitației, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, se publică prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Natională a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>. și în extras, într-un ziar local/national.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare și sub sancțiunile prevăzute de lege.

CONDITII PRIVIND PARTICIPAREA LA LICITATIE:

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană, în condițiile prev. de art.843, 844 C.pr.civ., 1654 C.civ., care se prezintă la termenul și ora licitației la locul fixat în acest scop și depune: oferta de cumpărare, dovada consemnării (= **recipisa de consemnare în original**) în contul de consemnări nr. **RO29 BREL 0002 0016 1816 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispoziția B.E.J. Szilagyi Erzsebet, CUI 20972534, a garanției de participare de **2174** lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, copie C.I./certificat de înregistrare la Registrul comerțului și certificat de înregistrare fiscală.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de recipisa de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.(2) Cod proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Executor judecătoresc
Szilagyi Erzsebet

Szilagi

