Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
VASILE MARIAN

Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, C.I.F. RO29874114
Tel. executor 0744.278.936 , Tel. birou 0770.549.001, Fax. 0362.802.994
E-mail: bej_marian.vasile@yahoo.com

Dosar executare nr. 405/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 16.02.2026

Noi, B.E.J. VASILE MARIAN, cu sediul în Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, prin Executor judecătoresc, VASILE Marian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **10.03.2026, orele 11:00,** va avea loc la adresa din Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, **vânzarea la licitație publică a cotei de 1/6** din imobilul proprietatea IEPURE (BZDUCH) CARMEN MIHAIELA, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, STR. ION C. BRĂTIANU, NR. 33, AP. 21, județul Cluj, apartament compus di n 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 boxa pivnita cu suprafata de 3,03 mp., situat în Cluj Napoca, str. I. C. Bratianu, nr. 33, et. 2, ap. 21, Cluj, în suprafață de 46,26, 3,99/100 cote parti comune si 23/969 cote teren, având număr cadastral/topografic 252336-C1-U23, înscris în cartea funciară numărul 252336-C1-U23 a localității Cluj Napoca, jud.Cluj, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.06.2025 la cererea creditorul **DDM INVEST III AG, PRIN REPREZENTANT CONVENTIONAL AXFINA ROMANIA SRL** , cu sediul în Municipiul București, Calea Vacaresti, nr.391, etaj 2, unitatea 01.C.15, Sector 4, prin avocat COSTACHE SANDU Alexandra în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Cerere de acordare a imprumutului pentru uz personal nr.080130SEL0594 din data de 25.02.2008, incheiat intre ABN AMRO Bank S.A. si debitor, Cerere de emitere a cardului de credit nr.080130SEL0594 din data de 25.02.2008, incheiat intre ABN AMRO Bank S.A. si debitor și încheierile executorului judecătoresc.Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III **este de 64,783 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (129,566 Lei),** imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/03.12.2025 realizat de expertul GHITA ANDREI PFA. Licitatia va avea loc la cererea creditorului nr.1137 din 11.02.2026.Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cluj Napoca, la sediul Primăriei Cluj Napoca și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. I din Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul **RO84 BRDE 250S V559 8553 2500 deschis în Lei** la BRD-AGENTIA

AURORA, RO80 BRDE 250S V559 8561 2500 deschis în Euro la BRD-AGENTIA AURORA, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. VASILE MARIAN, **o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei** imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscalaprecum si o procura speciala legalizata.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. VASILE MARIAN şi afişată la locul licitaţiei situat în Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, astăzi 16.02.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului **DDM INVEST III AG, PRIN REPREZENTANT CONVENTIONAL AXFINA ROMANIA SRL**, prin avocat COSTACHE SANDU Alexandra
2. debitorului **IEPURE (BZDUCH) CARMEN MIHAIELA**
3. Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Cluj Napoca si ANAF Cluj.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. VASILE MARIAN
2. sediul Judecătoria Cluj Napoca
3. sediul Primăriei Cluj Napoca
4. locul situării bunului imobil, respectiv Cluj Napoca, str. I. C. Bratianu, nr. 33, et. 2, ap. 21, Cluj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, precum si celorlalte parti interesate.

Executor judecătoresc,
VASILE Marian

Marian Vasile

Semnat digital de Marian Vasile
Data: 2026.02.16 15:09:22 +02'00'