



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiune nr. 300/2015, data: 16.02.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Brașov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. republicat am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de B.O. BRDE3AF 0703016 emis la data de 15.08.2014 scadent la data de 28.09.2014, B.O. BRDE3AD 0703980 emis la data de 21.08.2014 scadent la data de 05.10.2014, B.O. BRDE3AF 0703023 emis la data de 26.08.2014 scadent la data de 10.10.2014, B.O. BRDE3AF 0703015 emis la data de 06.08.2014 scadent la data de 19.09.2014, B.O. BRDE3AF 0703003 emis la data de 05.01.2015 scadent la data de 03.04.2015 (dos. ex. 300/2015) și Contracte de asistență juridică (14) nr. 068507/05.02.2014; 068591/27.06.2014; 078911/03.10.2014; 078912/06.10.2014; 078916/13.10.2014; 083190/22.04.2015; 073196/30.04.2015; 078994/03.03.2015; 078992/03.03.2015; 112187/20.11.2015; 114412/20.01.2016; 114413/22.01.2016; 114402/08.01.2016 și 068533/24.03.2014 (dosar conexat 761/2016); contract de credit nr. Brașov SJ-CC 21/1275-2/10.06.2011, contract de fidejusiune nr. Brașov - CC21/1275-2/21.06.2011 investite cu formula executorie în data de 20.04.2015 de Judecătoria Sector 3 București (dosar conexat 680/2015) prin care debitorii GOTIC S.A. – în prezent societate în faliment și **DINITA Ion** cu domiciliul în Brașov, Str. Vasile Alexandri, nr. 10, bl. 3, sc. B, ap. 10, Județul Brașov, datorează sumele de 174.800,00 EUR (sau echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății) plus 857.299,82 Lei, debit + cheltuieli de executare silită la acesta dată, creditorilor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. (BCR)** cu sediul în București, Sos. Orhideelor, nr. 15D, et. 2, Clădirea The Bridge 1, Sector 6 și **Cabinet de Avocat DAN IOSIF** cu sediul în Brașov, Str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 2, sc. B, ap. 3, Județul Brașov.

Întrucât s-au emis somatiile în conformitate cu art. 821 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. republicat luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarelor executiune (conexate) și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorilor creanțele datorate în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **25.03.2026 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare **imobilul teren proprietatea debitorului Dinita Ion situat în Sacele, Str. Stejarului, nr. 5, Județul Brașov, înscris în CF nr. 101101, nr. CF vechi 1952 Baci, nr. TOP: 1954/1/1/2/264/79**, ce reprezintă teren în suprafața de 600 mp (conform descriere din extrasul de CF) iar conform raport de expertiză, imobilul este situat în zona rezidențială cu acces ușor din DN1 (Brașov-București), cu deschidere la drumul public asfaltat (str. Stejarului) de cca 30m, rețelele de utilități sunt la limita proprietății.

Pretul de pornire al licitației este de **79.200.00 EUR**, (sau echivalent în lei la cursul BNR din data licitației) a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert Suci Florin, din cadrul societății PRO AS TRADING.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. republicat imobilul are următoarele sarcini - **129931/2016 somatie notare urmarire silita imobiliara dos. ex. 680/2015 BEJ DARSTAR Catalin, recuperare suma de 483.585,91 lei** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ. republicat.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 25.03.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, iar până la acest termen vor prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ. republicat, ofertanții au obligația să depună anterior termenului de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile IBAN **RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei)** sau **RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur)**, deschise la Libra Internet Bank SA Sucursala Brașov, conturi de consemnari, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tereacă Cornel Toma, CIF RO 20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA