



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Judetul Arges C.I.F. RO 28490620
telefon 0348405538 fax 0348880038 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp)
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti.
e mail: proaequitas.pitesti@gmail.com website www.executor pitesti.ro

Dosar nr. 639/2019
Data: 10.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 3/639/2019 - CF nr. 81320 Campulung

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Pitesti, cu datele din antet, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorii **CASA DE AJUTOR RECIPROC MOLDOVA IFN** cu sediul în Ploiesti, Str. General Vasile Milea nr. 1, bl. A, parter, Judetul Prahova și **CEC BANK S.A. - Sucursala Piata Victoriei** cu sediul în Bucuresti - 011742, B-dul Iancu de Hunedoara nr. 8, bl. H3, Sector 1 împotriva debitorilor **BOAMBES Adrian Dumitru** cu domiciliul în Campulung - 115100, Str. Fratii Golesti nr. 10, bl. A6, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Arges și cu domiciliul în Bucuresti - 021254, Str. Vaselor nr. 16, Sector 2 și cu domiciliul în Bucuresti - 030663, B-dul Mircea Voda nr. 39, bl. M30, sc. 3, ap. 89, Sector 3 și cu domiciliul procesual ales la pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la reprezentantul conventional SPCA CUCULIS și ASOCIATII și **BOAMBES Gabriela Luminita** cu domiciliul în Campulung - 115100, Str. Fratii Golesti nr. 10, bl. A6, sc. B, et. 3, ap. 15, Judetul Arges și cu domiciliul în Bucuresti - 021254, Str. Vaselor nr. 16, Sector 2 și cu domiciliul procedural ales pentru comunicarea actelor de procedura la reprezentantul conventional SPCA CUCULIS și ASOCIATII în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. RQ11052627473804 încheiat în data de 10.05.2011 cu CEC BANK , modificat prin Act Additional nr. RQ11052627473804a încheiat în data de 13.05.2011 și garantat prin Contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 340 din 10.05.2011 de BNP Tudor Dumitrescu Bolintin, Contract de garanție reală mobilă nr. 201 încheiat în data de 10.05.2011 cu CEC BANK și Încheierea de stabilire cheltuieli de executare silită emisa în data de 17.07.2019 în prezentul dosar executiv, în temeiul art. 839 alin. 1 C. proc. civ., **aducem la cunoștință generala ca,****

în ziua de 11.03.2026, orele 11:15, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Emilia Mateescu situat în mun. Pitesti, str. Dumbravei, nr. 47, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Campulung - 115100, Str. Gruului nr. 21, Judetul Arges înregistrat în C.F. nr. 81320 a localității Campulung și nr. cadastral 81320; 81320-C1; 81320-C2 reprezentat de:

TEREN și CONSTRUCȚII

compus din suprafața de 1453 m.p. reprezentând teren parcela nr. 1 intravilan, din care suprafața de 566 m.p. reprezentând curți construcții cu construcția C1 la sol în suprafața de 65 m.p. (cu acte) și construcția C2 în suprafața de 27 m.p. (fără acte) și suprafața de 887 m.p. reprezentând teren fanete

proprietatea lui **Boambes Gabriela Luminita**

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 260924 Lei, pret reprezentând 75 % din pretul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: nr. 6548/11.05.2011 se înscrie dreptul de ipoteca în baza Actului notarial nr. 340/10.05.2011 emis de BNPA Fiducia pentru suma de 200.000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea CEC BANK S.A.; se mai notează și interdicția de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, construire aport în natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare sau amenajare în favoarea CEC BANK S.A.; nr. 22148/28.11.2019 se notează urmarirea silită imobiliară în dosarul 639/2019 de către BEJ Emilia Mateescu pentru suma de 195.116,30 lei plus cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea în favoarea CEC BANK S.A..

Imobilul se vinde liber de sarcini.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitație (sa participe la licitația publică) sa depuna până la termenul vânzării, la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Emilia Mateescu, având C.I.F.28490620 și în contul de indisponibilizări RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada consemnării cautiunii va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua lucrătoare premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPISA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, sa prezinte ofertele scrise de cumpărare.

2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus urmatoarele persoane: creditorii urmaritori sau intervenienti, persoanele care împreună cu debitorul detin imobilul urmarit în proprietate comună pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune.

3. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea sa dobândească bunul ce se vinde. Solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lasate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110058, Str. Dumbravei nr. 47, Judetul Arges C.I.F. RO 28490620
telefon 0348405538 fax 0348880038 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp)
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
e-mail: proaquilas.pitesti@gmail.com website: www.executor pitesti.ro

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.
5. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul organizarii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare avand asupra lor actul de identitate si, daca este cazul, dovada calitatii de reprezentant. Mandatarul trebuie sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.
6. Prin prezenta **SOMAM** pe toti cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
- 6.1. In conformitate cu prevederile art. 839 alin. 2 final C.proc. civ. prin prezenta **INSTINTAM CITAM** persoanele titulare ale unor drepturi reale, sarcini, drepturi de preferinta inscrise in cartea funciara care greveaza imobilul: **1. CEC BANK S.A. - CENTRALA, REGISTRATURA CENTRALEI**, Bucuresti - 030022, Calea Victoriei nr. 13, camera 117, Sector 3;
7. Pretul de pornire al licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar, in caz contrar, pretul de pornire al licitatiei este cel prevazut in publicatiile de vanzare.
8. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839 C.proc.civ. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. In continutul publicatiei de vanzare intocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al doilea termen. Daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, *la cererea creditorilor*, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie, in conditiile prevazute la art. 846 alin. (8) C.proc.civ. La termenul stabilit conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii. In continutul publicatiei de vanzare intocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.
9. Daca imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitatie sau servitute intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vanzare strigarile vor incepe de la pretul cel mai mare oferit sau, in lipsa, de la cel fixat in publicatie, scazut cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 837 alin. (2) C.proc.civ. Daca din cauza existentei drepturilor aratate mai sus nu se poate obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare inscrise anterior, socotite dupa datele din cartea funciara, in aceeasi zi, se va relua licitatia pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi, iar in acest caz, strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare, fara scaderea valorii drepturilor aratate mai sus.
10. Prin prezenta publicatie **SOMAM** pe vanzatorul imobilului urmarit silit sa opteze, in scris, in termen de 5 zile de la comunicarea publicatiei, pentru valorificarea dreptului de a cere sau de a declara rezolutiunea pentru neplata pretului, in conformitate cu art. 841 alin. 1 C. proc. civ.
11. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit.
12. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.
13. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de 30 de zile, in contul de consemnari aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.
14. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865-867 C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.
15. In toate cazurile, la pret egal, va fi preferat persoana care participa la licitatie in calitate de cumparator care este titular al unui drept de preemtiune.
16. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 850 C.proc.civ. in conformitate cu prevederile art. 854 C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si, in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.
17. In conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 si 4 C. proc. civ. prezenta publicatie se va comunica urmatoarelor persoane: *creditorilor, debitorilor, persoanelor* care au inscrise asupra imobilului sarcini si drepturi reale si *organelor fiscale locale*. De asemenea, prezenta publicatie s-a afisat la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Emilia Mateescu, al Primariei Campulung de la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul. Publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un ziar de circulatie nationala/locala si pe pagina de internet <https://prod.executori.ro/repes/?pageIdx=0> . Red .10 (zece) + 2
18. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executorului Judecatoresc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Executor judecatoresc,

