



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

## **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOGDAN IONICĂ**

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: [bogdan@executor-bogdanionica.ro](mailto:bogdan@executor-bogdanionica.ro), [office@executor-bogdanionica.ro](mailto:office@executor-bogdanionica.ro)

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

**Dosar de executare silita nr. 2174/2025**

**Data: 17.02.2026**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

Subscrisa **B.E.J. "BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care **creditorul MIH-MASTER SRL**, cu sediul în Comuna Cogealac, SAT COGEALAC, STR. MARE, județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Biletul la Ordin seria RNCB3BC 0294289 în valoare de 184.152,50 RON, emis la data de 24.02.2025, scadent la data de 28.08.2025, refuzat la plată, împotriva debitorului NICULACHE CRISTIAN**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, Str. Oleg Danovski nr.18 ap.3, județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **încheierea din data de 23.10.2025 cu numărul 15724, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 27012/212/2025, completată prin Încheierea nr.19867/05.12.2025 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul 27012/212/2025.**

**În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 18.03.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. Constanța, B-dul Mamaia, nr.198, bl.C1, etaj parter, apt.P1, jud. Constanța, compus din apartament cu 2 camere și dependințe în suprafața utilă măsurată de 79,86 mp, împreună cu cota în suprafața de 13,16 mp din dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra părților comune din imobil- care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună tuturor proprietarilor blocului, precum și dreptul de proprietate asupra terenului aferent în suprafața indiviză de 15,71 mp, având număr cadastral 200634-C1-U8 și Carte Funciara deschisă nr.200634-C1-U8 Constanța, proprietatea debitorului.**

Pretul de pornire al licitației este de **852.000,00 Lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGDAN IONICA**

