



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDEAN CLAUDIU - GHEORGHE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr. 4, et. 1, ap. B09, Judetul Timis C.I.F. 30122220
iban: RO58 BREL 0002 0006 3648 0100 LIBRA INTERNET BANK - Timisoara
tel: 0356 809 824; fax: 0356 809 825 Mobil: 0721 211 614 e-mail: claudiu.ardean@gmail.com

Dosar executare nr. 617/2025
Termen: 1

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

ARDEAN CLAUDIU-GHEORGHE, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Timisoara, cu sediul biroului in Timisoara, Str. Palanca, Nr.4, Et.1, Ap.B09, Jud. Timis, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 2723 din 29.01.2026 pronuntata de Judecatoria Timisoara si a tilului executoriu: Contract de preluare a datoriei autentificat sub nr. 2035/14.08.2025 de SPN DOROS-GOLBAN-CURUTI, Declaratie conventie autentificata sub nr. 2037/14.08.2025 de SPN DOROS-GOLBAN-CURUTI, Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2042/14.08.2025 de SPN DOROS-GOLBAN-CURUTI, conform carora debitorul **GABOR Partizan** cu domiciliul in Timisoara - 300232, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 30, ap. 2, Judetul Timis, este obligat la plata sumelor datorate, precum si cheltuielile de urmarire si executare facute cu ocazia executarii silite, catre creditorul **EGERIA TM S.R.L.** cu sediul in Jud. Timis, Mun. Timisoara, Calea Mosnitei, nr. 26;

Prin prezenta **Publicatie de Vanzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca **in ziua de 19.03.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul biroului nostru**, respectiv in Timisoara, str. Palanca, nr. 4, et.1, ap.B09, jud. Timis, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Timisoara, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 32, ap. 3, Judetul Timis, Apartament in suprafata de 54,78 mp, compus din 2 camere, antreu, bucatarie, camera alimente, baie, pivnita, atelier situat in gradina si gradina intreaga cu 18/44 din partile comune;**

Imobilul este inscris in CF Nr. 405021-C1-U2- Timisoara, nr. cadastral 405021-C1-U2, proprietatea debitorului GABOR PARTIZAN;

Imobilul a fost evaluat la pretul de 356.601,00 Lei (echivalentul a 70.000 Euro), stabilit prin raport de evaluare de catre ATU EVAL SRL - prin expert evaluator Monica Carabenciov.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 356.601,00 Lei;

Pretul nu contine TVA, acesta se va aplica in functie de prevederile Codului Fiscal;

La acest termen licitația porneste/incepe de la prețul la care s-a facut evaluarea. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația, conform dispozitiilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. I C. proc. civ., ofertantii sunt obligati sa depuna, in contul de consemnari nr. **RO31 BREL 0002 0006 3648 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, apartinand **B.E.J. ARDEAN CLAUDIU - GHEORGHE**, având C.I.F. - RO 30122220, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie vor prezenta executorului judecătoresc dovada consemnarii garantiei de participare la licitatie, la care se va atasa oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovezile de consemnare a garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost emisa si afisata la locul tinerii licitatiei azi 17.02.2026, urmand a fi afisata/comunicata/publicata/postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si art. 840 C. proc. civ, respectiv: dosarul de executare nr. 617/2025; sediul B.E.J. ARDEAN CLAUDIU - GHEORGHE; Judecatoria Timisoara; locul situarii imobilului urmarit; Primaria Timisoara; creditorul EGERIA TM S.R.L.; debitorul GABOR Partizan; creditorul ipotecar PSIHORELLI CONSTRUCT S.R.L., creditorii ipotecari COMAN CRISTINA si COMAN SEBASTIAN, Ziarul financiar, www.unejr.ro;

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Ardean Claudiu-Gheorghe