



Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, județul Olt, CIF- 21320822

Tel/Fax: 0249 516719; Tel. Mobil: 0728 125010

CONT CONSEMENARI: RO75BREL0002001418390101- deschis la Libra Bank

e-mail: bej_gulie@yahoo.com

Dosar executare nr. 105/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL

LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

întocmită în data de 17.02.2026

Noi, B.E.J. Gulie Rodica, cu sediul în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, prin Executor judecătoresc, Gulie Rodica,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 26.03.2026, orele 14:00, va avea loc la adresa din Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea COMAN CRISTINEL, cu domiciliul în Orașul Drăgănești Olt, str. Fantanele, nr. 18 Bis, județul Olt, cotă 1/1 bunul imobil compus din casa de locuit P+1, suprafața construită de 336 mp, suprafața desfasurată 672 mp. împreună cu suprafața de 725 mp. teren curți construcții, situat în Drăgănești Olt, Str. Fantanele, nr. 18 Bis, jud. Olt, înscris în Cartea Funciara nr. 60049 UAT Draganesti Olt, având nr. cadastral/topografic 60049, 60049-C1, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.04.2025, la cererea creditorilor următorilor UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CARACAL, cu sediul în Municipiul Caracal, str. Piața Victoriei, nr. 10, județul Olt în temeiul titlurilor executorii reprezentate de decizia penală nr. 795 pronunțată în data de 20.04.2023 de Curtea de Apel Craiova în dosarul numărul 4932/104/2013* și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **1.450.595,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (1.450.595,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 16.02.2026 realizat de expertul Ilie Dragos Laurentiu. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Caracal, la sediul Primăriei Drăgănești Olt și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BRDE290SV39617412900 deschis în Lei la BRD, RO75BREL0002001418390101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gulie Rodica, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenției, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gulie Rodica și afișată la locul licitației situat în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, astăzi 17.02.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CARACAL**
2. **COMAN CRISTINEL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Drăgănești Olt

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gulie Rodica
2. sediul Judecătoria Caracal
3. sediul Primăriei Drăgănești Olt
4. locul situării bunului imobil, respectiv Drăgănești Olt, Str. Fantanele, nr. 18 Bis, , Olt
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Gulie Rodica

