



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e-mail office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiune nr. 2991/2025 din: 17.02.2026

Dosar instanta nr. 5475/226/2025

Termen 25.03.2026 ora 13:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în **contract de credit nr. RBRO 7160154 din 20.08.2019 emis de RAIFFEISEN BANK**, prin care debitoarea **VASILE Lavinia-Speranta** cu domiciliul în Str. Salcimilor, bl. 6, sc. A, et. 3, ap. 31, Oras Victoria, Jud. Brasov, datorează creditoarei **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.** reprezentata conventional de catre avocat FILIMON Manuela cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 89 - 97, bl. CORPA, et. 7, Metropolis Center, Sector 1, suma de 18.726.53 Lei reprezentand debit, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **3.967,41 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 667 și art. 820 alin. 1 C.proc.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiune și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **25.03.2026 ora 13:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul proprietatea debitoarei VASILE Lavinia-Speranta**, constând în Apt. nr. 31 compus din: una camera și dependințe în suprafața de 20.37 m.p., cu o cota de 7.63 m.p., respectiv 3.32% din elementele de uzcomun; Parti comune: teren, acoperis tip terasa, casa scarii, precum și instalatii aferente, înscris în CF nr. 100226-C1-U6 a localitatii Victoria, nr. cadastral Top: 95/1/1/1/1/1/29/1/1/1/4/2/1/3/9/2/2/3/8/2/XVII situat în Str. Salcimilor, bl. 6, sc. A, et. 3, ap. 31, Oras Victoria, Jud. Brasov.

Prețul de pornire al licitației este de 45.352,00 Lei (și reprezintă 100% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiza întocmit de către expertul TET Research & Valuation Advisors SRL).

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

1) **51958 / 24/10/2023** Hotarare Judecatoreasca nr. dos. 5512/226/2023 - Încheiere, din 04/10/2023 emis de Judecătoria Făgăraș; Înscris Sub Semnatura Privata nr. dos. exec.5213/2023, din 20/10/2023 emis de BEJ Dârstar Cătălin; C1 Se notează **URMĂRIREA SILITĂ** a imobilului cu nr. top. 95/1/1/1/1/1/29/1/1/1/4/2/13/9/2/2/3/8/2/XVII, încuviințată la cererea creditoarei **BT DIRECT IFN SA**, pentru plată a debitului principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare, comisioane în cuantum de 2.986,63 RON, la care se adaugă dobânzile, comisioanele și alte sume prevăzute în titlul executiv sau datorate în baza legii, precum și a cheltuielilor de executare silită - A1;

2) **49652 / 08/12/2025** Hotarare Judecatoreasca nr. dos 5475/226/2025, din 29/10/2025 emis de Judecătoria Brasov; Înscris Sub Semnatura Privata nr. dos ex 2991/2025, din 17/11/2025 emis de BEJ Termure Calin-Ovidiu; C2 Se notează **URMĂRIREA SILITĂ** a imobilului cu nr. top. 95/1/1/1/1/1/29/1/1/1/4/2/13/9/2/2/3/8/2/XVII, încuviințată la cererea creditoarei **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA**, în vederea recuperării sumei de 18.726,53 LEI, cu accesorii.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 17.02.2026.

În conformitate cu art. 838 alin.1) lit. l) C.proc.civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **4.535,00 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala C.proc.civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU

