



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLORICESCU VALENTIN FLORIAN

Timisoara - 300081, Str. Gheorghe Lazar nr. 9, et. 4, Corp D.
Birou HQD 412 / HQD 413 + spatiu anexa, Judetul Timis C.I.F. RO 30060284
tel: 0730 909 037; 0722 933 580 e-mail: contact@executortm.ro

Dosar nr. 2201/2016

PUBLICATIE DE VANZARE
din data de 17.02.2026

Subsemnatul Floricescu Valentin Valentin, executor judecătoresc în cadrul B.E.J. Floricescu Valentin Florian, emit prezenta publicatie de vanzare având în vedere încheierile de încuviințare a executării silite nr. 15014 din 15.12.2016 pronunțată de Judecătoria Timisoara respectiv încheierea nr. 5572/15.05.2018 pronunțată de Judecătoria Timisoara, prin care s-au încuviințat cererile de executare silită formulate de creditorii **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A.** - IFN cu sediul în București, Str. Stefan Iulian nr. 38, Sector 1 si **RAIFFEISEN BANK SA** cu sediul în MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 1, CAL. FLOREASCA, NR.246C, CLADIREA SKY TOWER, ETAJELE 2-7, 10 SI 15, împotriva debitorilor **S.C.A. ASYAD BASHA S.R.L.**, CIF: **RO 29646183, J35/230/2012**, cu sediul în Timisoara, Str. Zola Emile nr. 13, camera 1, Judetul Timis, **EL SHAER Kamel** (Garant fidejutor/ipotecar), CNP: **1601106354801**, cu domiciliul în Timisoara, Str. Zola Emile nr. 13, Judetul Timis, **BERARIU Maria - Elvira** (Garant fidejutor/ipotecar), CNP: **2681029203148**, cu domiciliul în Timisoara - 300418, Str. Zola Emile nr. 13, Judetul Timis si cu domiciliul în Timisoara, Str. Andrei Saguna, bl. U2, sc. B, et. 2, ap. 4, Judetul Timis, **KHSHAN Mohannad** (Garant fidejutor), CNP: **1730225354799**, cu domiciliul în Giroc - 307220, Str. Zambilei nr. 8, Judetul Timis si **VLAICU (fosta KHSHAN) Alina - Lucia** (Garant fidejutor), CNP: **2850808114567**, cu domiciliul în Timisoara - 300439, Str. Hugo Victor nr. 62, Judetul Timis, conform titlului executoriu **Contract de credit facilitate de credit pe descoperit de cont (overdraft) nr. 28/2013**, modificat prin **Actele Aditionale nr. 1/2014, nr. 2/2015, 3/2015, 4/2015**, cu accesoriu **Contract de Ipoteca autentificat cu nr. 802/31.07.2013, Contract de ipoteca mobiliara asupra contului de garantie nr. 29/IMCG/2013, Conventia Cadru - Plafon de Garantare nr. 175/02.05.2012, modificat prin actul aditional nr. 1/25.06.2013, actul aditional nr. 2/08.11.2013, actul aditional nr. 3/03.06.2014, actul aditional nr. 4/20.05.2015, actul aditional nr. 5/12.06.2015, actul aditional nr. 6/30.10.2015, actul aditional nr. 7/21.10.2016**, pentru recuperarea sumei de 315.229,21 Lei, reprezentând valoarea creanței, cheltuieli de executare silită care se vor actualiza periodic, în funcție de actele efectuate și de măsurile întreprinse și onorariul executorului judecătoresc - debit constat și stabilit prin încheierea de stabilire a debitului - titlu executoriu nr. **Contract de credit facilitate de credit pe descoperit de cont (overdraft) nr. 28/2013**, modificat prin **Actele Aditionale nr. 1/2014, nr. 2/2015, 3/2015, 4/2015**, cu accesoriu **Contract de Ipoteca autentificat cu nr. 802/31.07.2013, Contract de ipoteca mobiliara asupra contului de garantie nr. 29/IMCG/2013, Conventia Cadru - Plafon de Garantare nr. 175/02.05.2012, modificat prin actul aditional nr. 1/25.06.2013, actul aditional nr. 2/08.11.2013, actul aditional nr. 3/03.06.2014, actul aditional nr. 4/20.05.2015, actul aditional nr. 5/12.06.2015, actul aditional nr. 6/30.10.2015, actul aditional nr. 7/21.10.2016** și având în vedere că debitul nu a fost achitat, în temeiul dispozițiilor art. 838 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **24.03.2026, orele 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Floricescu Valentin Florian, din Timisoara, str. Gheorghe Lazar, nr. 9, Corp D, et. 4, spatiu 412/2013, Judetul Timis, licitația publică privind vânzarea imobilului situat în

Giroc - 307220, Int. Zambilei nr. 8, Judetul Timis, având CF: 409792 Giroc - Giroc, nr. TOP: 409792; 409792-C1, imobil aflat în proprietatea KHSHAN Mohannad; KHSHAN Alina - Lucia, compus din teren intravilan în suprafața de 668 mp cu casa P + 1

Pretul de pornire al licitației este de 1.782.000 lei, reprezentând pretul de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de BOJINCA MIHAIL, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare și, cu cel puțin o zi înainte de termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, cu o zi înainte de termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută de art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titulari ai unui drept de preemțiune, după caz, în situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cote-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzută de art. 844 alin. 1 C.proc.civ., se va completa diferența.

Consemnarea se face în contul RO19 RZBR 0000 0600 1451 0960 deschis la Raiffeisen Bank care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLORICESCU VALENTIN FLORIAN

Timisoara - 300081, Str. Gheorghe Lazar nr. 9, et. 4, Corp D,
Birou HQD 412 / HQD 413 + spatiu anexa, Judetul Timis C.I.F. RO 30060284
tel: 0730 909 037; 0722 933 580 e-mail: contact@executortm.ro

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul B.E.J. Floricescu Valentin Florian pana cel mai tarziu cu o zi inainte de data licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul B.E.J. Floricescu Valentin Florian, din Timisoara, str. Gheorghe Lazar, nr. 9, Corp D, et. 4, spatiu 412/2013, Judetul Timis, a fost comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ.

-Conditii privind licitatia pe verso

Executor judecătoresc,
FLORICESCU VALENTIN FLORIAN

