



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLORICESCU VALENTIN FLORIAN

Timisoara - 300081, Str. Gheorghe Lazar nr. 9, et. 4, Corp D,
Birou HQD 412 / HQD 413 + spatiu anexa, Judetul Timis C.I.F. RO 30060284
tel: 0730 909 037; 0722 933 580 e-mail: contact@executortm.ro

Dosar nr. 143/2015

PUBLICATIE DE VANZARE
din data de 17.02.2026

Subsemnatul Floricescu Valentin Valentin, executor judecătoresc in cadrul B.E.J. Floricescu Valentin Florian, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere incheierea de admitere cerere si incuviintare executare silita formulata de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD actionand in calitate de cesionar al Open Finance Wierzytelnosci Detalicznych Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamkniety**, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, impotriva debitoarei **JIFCU Pauna Eugenia, CNP: 2610118110441**, cu domiciliul in Sat Prigor, nr. 239A, Comuna Prigor, jud. Caras-Severin, conform titlului executoriu **Contract de credit nr. 110CIU6080600003 din data de 29.02.2008**, pentru recuperarea sumei de 6.618,68 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 4.642,17 Lei, reprezentand valoarea creantei, cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic, in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariul executorului judecătoresc - debit constatat si stabilit prin incheierea de stabilire a debitului - titlu executoriu nr. **Contract de credit nr. 110CIU6080600003 din data de 29.02.2008** si avand in vedere ca debitul nu a fost achitat, in temeiul dispozitiilor art. 838 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **24.03.2026, orele 10:30**, va avea loc la sediul B.E.J. Floricescu Valentin Florian, din Timisoara-300054, Str. Gheorghe Lazar, nr. 9, corp D, et. 4, birou HQD 412 / HQD 413 + spatiu anexa, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea cotei de 1/2 din imobilului situat in

Prigor, Den. Loc Sfazi, jud. Caras Severin , avand CF: 32101 Prigor - Prigor, nr. TOP: A2930/1, imobil aflat in proprietatea Jifcu Pauna Eugenia (in cota de 1/2), compus din teren extravilan arabil in suprafata de 4925 mp

Conform extrasului de carte funciara, imobilul supus prezentei publicatii de vanzare figureaza grevat cu urmatoarele :

- **drept de preemtiune in favoarea Jifcu Stefan care detine o cota de 1/2 asupra imobilului care face obiectul prezentei publicatii de vanzare.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 5089 lei, reprezentand pretul de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de catre societatea EAST BRIDGE, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si, cu cel putin o zi inainte de termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, cu o zi inainte de termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta de art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titulari ai unui drept de preemtiune, dupa caz, cu precizarea ca, in situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cote-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazuta de art. 844 alin. 1 C.proc.civ., se va completa diferenta.

Consemnarea se face in contul RO19 RZBR 0000 0600 1451 0960 deschis la Raiffeisen Bank care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul B.E.J. Floricescu Valentin Florian pana cel mai tarziu cu o zi inainte de data licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul B.E.J. Floricescu Valentin Florian, din Timisoara-300054, Str. Gheorghe Lazar, nr. 9, corp D, et. 4, birou HQD 412 / HQD 413 + spatiu anexa, Judetul Timis, a fost comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ.

-Conditii privind licitatie pe verso



Executor judecătoresc,
FLORICESCU VALENTIN FLORIAN