



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3

e-mail office@ejb.ro

www.ejb.ro

tel 021 323 90 13

CIF RO 30 039 720



act 23 649 378

Dosar executare nr. 990/2017

28.04.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați AEQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. **Sentința penală** nr. 1981 pronunțată de TRIBUNALUL BUCUREȘTI pe data de 14.07.2014 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 36 176/3/2012;

2. **Decizia penală** nr. 1182/A pronunțată de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI pe data de 22.07.2016 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 36 176/3/2012,

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului PSV COMPANY SA – IN FALIMENT, CIF 14 428 660, cu sediul în Strada Constantin Budișteanu, numărul 11 Bis, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010772, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul VÎNTU Sorin-Ovidiu, cu domiciliul în Strada Radarului, numărul 18, Comuna Corbeanca – Satul Petrești, Județul Ilfov, cod poștal 077 067, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 30.05.2023 ora 14 : 00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Teren intravilan in suprafata din acte de 4.213 mp si suprafata masurata de 4.220 mp si constructia C1 in suprafata construita la sol de 834 mp cu destinatia de gradinita cresa, nr. carte funciară 50753 ; nr. cf vechi 120/N ; nr. cadastral 50753 (afereent terenului) si 50753-C1 (afereent constructiei); număr cadastral vechi 70 ; adresă **Bulevardul Republicii, numărul 3, Municipiul Roman, Județul Neamț, România**; proprietar: IMOBILIAR NETWORK 2002 S.A., CIF RO 11 524 043],

la **pretul de 2 904 039 RON**, la care se va adauga TVA, in conformitate cu articolul 270, alin (3), lit b), respectiv art 292 alin. (2), lit. f) Cod Fiscal, coroborat cu pct. 55 lit. b) din Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal, constituind 1 919 619 lei pretul terenului si 984 420 pretul constructiei reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 2 904 039 RON la care se va adauga TVA.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 290 403,91 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale

cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

40 Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

45 Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 11 (unsprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor Judecătoresc,  
ANA VASILE BOGDAN

