



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MORARU SEBASTIAN

Roman, Str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, Judetul Neamt - cp 611039 C.I.F. RO 30025724
tel: 0233 733 000; mobil: 0741 493 423 e-mail: birou@executormoraru.ro www.executormoraru.ro
Program cu publicul: 9:00 - 15:00 in zilele lucratoare

Dosar de executare nr 231/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emissa astazi 18.02.2026

Noi, Moraru Sebastian, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Roman, cu sediul in Roman - 611039, Str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, Judetul Neamt,

Având in vedere Cererea de executare silita nr 430/05.11.2012 formulată de creditorul LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF: 8119644, J40/334/1996, cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, cladirea Phoenix Tower, Sector 3, in baza titlului executoriu Contract de credit nr. NT88P din data de 21.08.2009 incheiat intre creditoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. (fosta LIBRA BANK S.A.) si debitorii S.C. ARTE WORK TECHNOLOGY S.R.L. si HANGANU Mihai, Contractul de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1132 din data de 21.08.2009 la BNP Costea Violeta Georgeta, incheiat intre LIBRA BANK S.A. in calitate de creditor si Hanganu Vasile si Hanganu Elvira in calitate de declaranti si Hanganu Mihai in calitate de garant ipotecar, Contract de fidejusiune nr. 85P din 21.08.2009 incheiat intre Creditoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. (fosta LIBRA BANK S.A.) si Debitorul HANGANU Mihai in calitate de garant fidejutor aferent Contractului de credit nr. NT88P din data de 21.08.2009 si Contract de credit nr. 1061NT din data de 12.03.2008 incheiat intre creditoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. (fosta LIBRA BANK S.A.) si debitorii S.C. ARTE WORK TECHNOLOGY S.R.L. si HANGANU Mihai, in baza caruia debitorii HANGANU Mihai (Garant fidejutor si ipotecar), cu domiciliul in Sat Tasca, Com. Tasca, Jud. Neamt si ARTE WORK TECHNOLOGY S.R.L., CIF: 18586604, J27/473/13.04.2006, cu sediul in Bicz - 615100, Str. Ciungi nr. 24, Judetul Neamt, datoreaza suma de 136.955,92 Lei, suma compusa din 41.806,97 Lei Reprezentand credit restant (39.514,71 lei), dobanda restanta (1.692,26 lei) si comision restant (600,00 lei) conform Contract de credit nr. NT1061/12.03.2008 si 80.479,29 Lei Reprezentand credit restant (75.045,31 lei), dobanda restanta (4.009,76 lei) si comision restant (1.424,22 lei) conform Contract de credit nr. NT88P/21.08.2009 si 14.669,66 Lei cheltuieli de executare silita,

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că **in ziua de 02.04.2026, orele 12:00, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Moraru Sebastian din Roman - 611039, Str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, Judetul Neamt, vânzarea la licitație publică a imobilului Teren intravilan S=443 mp cu forma poligonala regulata plana cu iesire la Str. Ciungi dezmembrat din NCP1430 din CF1470/N si Constructie P+partial etaj realizata pe fundatie de beton, zidarie de caramida, nefinalizata, fara acoperis, SC=72mp conform Autorizatie de construire nr. 43/23.09.2008 a Primariei Bicz (in extras CF figureaza Garaj din chirpici compus din 2 incaperi cu SC la sol=60mp), situat in Bicz - 615100, Str. Ciungi nr. 24, Judetul Neamt, înscris în C.F. nr. 50066 - Bicz (din 1496/N), nr. cadastral 50066; 5066-C1 (nr. cad. vechi 1438), proprietatea HANGANU Mihai.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 119.687,25 Lei, stabilit in baza art 509 al. 5 CPC.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Drept de uzufruct viager in favoarea Hanganu Elvira, inscris cu nr. 1234/08.04.2008, anterior ipotecii care se executa; Ipoteca in favoarea Libra Internet Bank S.A. inscrisa cu nr. 2854/24.08.2009; Somatie nr. 93/09.02.2011 emisa de Executor bancar Valentin Silimon pentru Libra Internet Bank S.A., inscrisa cu nr. 704/15.02.2011; Somatie imobiliara din prezentul dosar de executare inscrisa cu nr. 16801/02.08.2016

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor plati o cautiune reprezentind 10% din pretul de pornire al licitatiei in contul RO55 RZBR 0000 0600 1451 5453, cont de consemnari deschis pe seama si la dispozitia BEJ Moraru Sebastian la RAIFFEISEN BANK SA si o vor face pana cu 24 de ore inainte de termenul de vanzare ofertele de cumparare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceasta data.

Prezenta Publicatie de vânzare urmeaza a fi afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila: Primaria Bicz, Judecatoria Bicz, locul imobilului si sediul Executorului Judecătoresc (unde va avea loc si licitatia), urmand a fi instiintati debitorii, creditorul si titularii sarcinilor imobilului.



Executor judecătoresc,
Moraru Sebastian