

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE
APEL CLUJ

SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI
JUDECATORESTI STOLNEAN ROMEO MARIUS si STOLNEAN OANA



CLUJ-NAPOCA, CALEA DOROBANTILOR NR. 9, AP. 15, JUD. CLUJ

TEL 0264- 596 016 ;FAX 0264- 450 446

C.I.F. RO33207224 ; e-mail:bej_stolnean@yahoo.com

DOS EXEC NR. 326/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA din 18.02.2026

Noi, STOLNEAN C. OANA, executor judecatesc, din Circumscripția Curtii de
Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, C. Dorobantilor nr.9/15, jud. Cluj ,

Avand in vedere titlul executoriu : contract de credit nr. 1828/15.11.2006, act
aditionale nr. 1;2;3;4; 5 ;6 contract de ipoteca autentificat sub nr. 866/11.15.2006 de
BNP Carpineanu Claudiu Cristian si debitorii garanti ipotecari : SABO IOACHIM si
SABO SANDA-LIVIA ambii cu domiciliul in Gherla, str George Cosbuc nr 7, sc2 ,
ap 32, jud Cluj prin care au fost obligati sa plateasca creditorului : EUROBANK SA
cu sediul procesual ales la SCA Mituca si Asociatii in Bucuresti , str Ion Filibiliu nr 7,
sector 3, suma de 99.561,38 LEI +dobanzi pana la achitarea efectiva + cele ce se vor ivi
reprezentand debit + cheltuieli de executare .

In temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, se publica spre cunostinta generala ca in
ziua de : **18 MARTIE 2026 ora 12: 00** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii):
SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, C.
Dorobantilor nr 9, ap 15, jud Cluj, imobilul (identificare si descrierea lui) :

"bun imobil " apartament situat in Gherla str George Cosbuc nr 7, bl X, sc II, et II, ap 32, jud Cluj –
identificat prin CF 50465-C1-U30 Gherla ; nr. Topo. 705/2/2/XXXII/ S , apartament compus din 2
camere in suprafata utila de 35,44 mp , proprietatea garantilor ipotecari : SABO IOACHIM si SABO
SANDA-LIVIA ambii cu domiciliul in loc. Gherla, str George Cosbuc nr 7, sc2 , ap 32, jud Cluj .
Pretul de pornire al licitatiei este de 15.500,00 EUR pret stabilit prin Raportul de Evaluare atasat
dosarului .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul
judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 si urmat C.P.Civ.
sunt obligate sa depuna la BANCA TRANSILVANIA cont
RO65BTRLRONCONSP76011002 la dispozitia executorului judecatesc pana la termenul
de vanzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Dovada consemnarii se va
atașa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul
fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/ 2000, republicata,
publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate
a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor
Judecatoresti.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit
ordinii de preferinta prevazut de art.844 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote
parti din imobil.Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data 18.02.2026 , potrivit art. 838 al.4
C.P.C..

Executor judecatesc,

