



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOIANU ADRIAN

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

Dosar executare nr. 288/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ – PRIMUL TERMEN
Emisă astăzi 17.02.2026

Subsemnatul Moianu Adrian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., **aducem la cunoștința generală ca în data de 20.03.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Moianu Adrian din București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, vânzarea la licitație publică a următorului imobil** proprietatea debitoarei **VADUVA (fosta GURGU) Elena, CNP: 2690115463014**, cu domiciliul în București - 062076, Str. Cetatea Histria, nr. 7, bl. MII, B8/16, et. 2, ap. 55, Sector 6, respectiv:

apartamentul 55 situat în București, UAT București Sectorul 6, Loc. București Sectorul 6, Str. Cetatea Histria, nr. 7, bl. MIIB8/16, et. 2, înscris în CF nr. 223180-C1-U47 București Sectorul 6, nr. cadastral 223180-C1-U47, compus 3 camere, baie, oficiu, bucatarie, vestibul și logie=1.28mp, cu o suprafața utilă de 43,19 mp, suprafața totală de 44,47 mp, cota indiviză de 0,92% din partile și dependințele comune, cota indiviză de 7,23 mp teren aferent în folosita. Parti comune: casa scării, holuri, coridoare, terasa, instalații tehnice, alte parti comune.

Licitatia incepe de la pretul de 443.000 LEI, respectiv 87.000 EURO, ce reprezinta pretul la care a fost evaluat imobilul, anterior precizat, conform raportului de expertiza tehnica evaluatorie intocmit in prezentul dosar de executare.

Proprietatea imobilului prezentat mai sus este detinuta de **debitoarea VADUVA (fosta GURGU) Elena, CNP: 2690115463014**, cu domiciliul în București - 062076, Str. Cetatea Histria, nr. 7, bl. MII, B8/16, et. 2, ap. 55, Sector 6, care datoreaza creditorului **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC MII, B8/16, CIF: 16677617**, prin Cabinet de Avocat Matei Ramona Mihalea cu sediul în București - 062076, Str. Cetatea Histria, nr. 7, Sector 6, suma de **182.930,75 Lei Debit** cu titlu de daune materiale, la care se adauga cheltuielile de executare silita, în baza titlului executoriu constând în **Sentinta Penală nr. 542 din data de 12.09.2025, pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 6 București - Sectia Penală, în dosarul nr. 27314/303/2024** și a Incheierii din data de **06.11.2025** a JUDECATORIEI SECTOR 6 BUCUREȘTI, prin care a fost incuviintata executarea.

Executorul judecătoresc va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigari succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Imobilul mai sus menționat este grevat de sarcini, așa cum rezulta din extrasul de carte funciara eliberat de OCPI –BCPI Sector 6 nr. 223180-C1-U47/12.11.2025, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare și se va comunica odată cu aceasta în toate locurile menționate la art. 838 alin 3-4 Cod proc. civ.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 17.02.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, urmând să fie comunicată cu mențiunea de afișare la Primaria Sectorului 3 București.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în ziarul Romania Liberă și pe pagina de internet Registrul Executări.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOIANU ADRIAN

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441
Iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a acționarilor (original), și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Adrian Moianu, având C.I.F. RO 22343441, în contul de consemnări în contul IBAN RO83 BREL 0002 0005 5838 0100, deschis la LIBRA BANK, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prețul de începere a licitației îl va reprezenta oferta cea mai mare făcută de licitatori, fără a se putea oferi un pret mai mic decât cel stabilit în vederea vânzării la licitație. Diferența dintre garanția depusă în vederea înscrierii la licitație și prețul de adjudecare va fi achitată integral nu mai târziu de 30 zile de la data adjudecării. În cazul în care imobilul nu va fi adjudecat la acest prim termen de licitație, termen pentru care se întocmește prezenta publicatie, se va organiza un al doilea termen de licitație publică, în condițiile arătate la art. 846 alin. 8 Cod proc. civ., prețul de începere la acest al doilea termen reprezentând 75% din prețul de începere a acestui termen de licitație pentru care se întocmește prezenta publicatie.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

AFIȘARE – ÎNMÂNARE :

- **Judecătoria Sector 6 București;**
- **Primăria Sectorului 6 București;**
- **Organului fiscal local, Administrația Sectorului 6 a Finanțelor Publice;**
- **Creditor: ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC MII, B8/16;**
- **Debitoare: VADUVA (fosta GURGU) Elena;**
- **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.;**
- **BEJ OCHIAN DORU-CATALIN;**
- **PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI,**
- **Afisare imobil;**
- **Birou Executor Judecătoresc;**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOIANU ADRIAN

