

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU



sediul Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2,
apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail executorijudecatoresti@gmail.com
www.executorijudecatoresti.com
0 724 165 526, fix +40 21 311 88 25, fax +40 21 311 88 24
CIF RO 30 028 836



act 109950049

Dosar executare nr. ST352/2013

16.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

- 1 Subsemnatul, ȚEȚU DEMETRIUS, executor judecătoresc în cadrul BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU cu sediul în Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1, având în vedere cererea de executare silită nr. ST352/2013 din data de 28.06.2013, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul ST352 din data de 28.06.2013, având creditor pe EOS
- 5 KSI ROMÂNIA S.R.L., CIF RO15 089 252, cu sediul în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013704, România, iar debitor pe dl. BRATU Ionel-Ovidiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada FRUMUSANI, numărul 8, blocul 101, scara 1, etajul 8, apartamentul 54, Municipiul București – Sectorul 4, România, în baza Contract de credit nr. 2008820745 din 17.10.2008,
- 10 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 17.03.2026 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului
- [imobil, tip Apartament 4 camere + dependințe; suprafață utilă 80.10 mp; nr. carte funciară 217600-C1-U44; număr cadastral vechi 217600-C1-U44; adresă *Strada Frumusani, numărul 8, blocul 101, scara 1, etajul 8, apartamentul 54, Municipiul București – Sectorul 4, România*; pro-
- 15 prietar: dl. BRATU Ionel-Ovidiu, cota parte indiviză 1/1; avad notate
- sarcină rang I în favoarea BANCPOST S.A., CIF 404 416 – Contract de ipoteca aut sub nr 1382/09.10.2008 de BNP Chirita angela Roxana;
- sarcină rang II în favoarea EOS KSI ROMÂNIA S.R.L., CIF RO15 089 252 și BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI „ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU”, CIF RO 30 028 836 – Somatie imobiliara
- 20 nr. 352/2013 din data de 09.10.2015 emisa de BEJA Schiopu si Tetu
- la prețul de 661 063 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 661 063 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.
- 25 Imobilul se vinde liber de sarcini.
- Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.
- De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
- 30 imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.
- Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.
- Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
- 35 ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

55 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO67 BTRL 0640 1202 W968 8300— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU, CIF RO 30 028 836, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 66 106,30 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

