



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CAPOTESCU IOAN**

Timisoara - 300048, Str. Paul Chinezul nr. 2, sad. 9, Judetul Timis C.I.F. RO 20093012  
iban: RO80 BREL 0002 0017 5251 0100 Libra Internet Bank - Sucursala Timisoara  
tel/fax: 0256 437 118 e-mail: capotescu@hotmail.com

**Dosar nr. 51/ex/2025**  
**Dosar i. nr. 13818/325/2025**

*Emisa conform art. 762 Cod procedura civila*

## **ANUNT/PUBLICATIE DE VANZARE MOBILIARA**

emisa astazi 18.02.2026

Subsemnatul **Capotescu Ioan - executor judecătoresc**, in baza titlului executoriu - **Contracte de credit si ipoteca mobiliara nr. C002033/15.03.2022, nr. C002032/15.03.2022, emise de parti, Incheierea executorie nr. 51/28.04.2025 si Incheierea executorie nr. 51/23.12.2025 emise de Biroul Executor Judecătoresc Capotescu Ioan**, prin care se dispune obligarea debitorilor **NORTIA UNO S.R.L., CIF: 37502537 si SARBU Lacramioara Violeta, CNP: 2690715354745**, ambii cu sediul/domiciliul in Sat Icloda - 307357, nr. 48, Comuna Sacosu Turcesc, Judetul Timis, la plata sumelor de **228.860,18 euro** reprezentand credite nerambursate si **13.139,43 lei** reprezentand cheltuieli de executare silita cu T.V.A. ramase de executat, in favoarea creditoarei **BRD SOGELEASE IFN S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, bl. TURN BRD, et. 12, Sector 1 si cu sediul procedural ales in Bucuresti - 032978, Str. Lacul Lala, nr. 15, Sector 3, la Cabinet de Avocat Popescu Daniela Ioana, avand in vedere Încheierea civilă nr. 13081/08.05.2025 pronuntata de Judecătoria TIMISOARA prin care a fost dispusa incuviintarea executarii silita si conform art. 839 Cod procedura civila:

### **DISPUN :**

**organizarea si efectuarea licitatiei publice mobiliare**, care va avea loc in ziua de **18.03.2026, ora 13<sup>00</sup>**, la locul unde se afla bunurile sechestrate situat **in localitatea Santandrei - 417515, nr. 63D, Judetul Bihor**, pentru recuperarea creantei mentionata mai sus, prin vanzarea silita a urmatoarelor bunuri mobile sechestrate, proprietate a debitorului NORTIA UNO S.R.L., CIF: 37502537, dupa cum urmeaza:

1. Incarcator articulata telescopic **SCHAEFFER 9640T-2**, an fabricatie 2022, serie identificare \*2965C007\*, cod articol 103.9642.006.K, cod intrastat 84289079, greutate 8400 kg, culoare rosie, stare tehnica/fizica buna - functionala, avand 4309 ore de functionare, stop lipsa, scaun operator rupt, laterale zgaraiate - **pret pornire licitatie 280.286,00 lei** (echivalentul sumei de 55.000,00 euro);

2. **Cupa** material usor 2.5 m volum mare, an fabricatie 2022, cod articol 141.0251.005, cod intrastat 84314100, greutate 740 kg, stare tehnica/fizica buna - functionala - **pret pornire licitatie 9.683,00 lei** (echivalentul sumei de 1.900,00 euro);

3. **Furca pentru baloti** cu 5 tepi si cadru sustinere 1.9 m, an fabricatie 2022, cod articol FURCADEPAIE.2.ST, cod intrastat 84314100, greutate 240 kg, stare tehnica/fizica buna - functionala - **pret pornire licitatie 6.625,00 lei** (echivalentul sumei de 1.300,00 euro);

4. Tractor **CASE OPTUM 270 CVX**, an fabricatie 2019, serie identificare DBDOP270CKE850251, culoare rosie, stare tehnica/fizica buna - functionala, avand 4597 ore de functionare - **pret pornire licitatie 387.304,00 lei** (echivalentul sumei de 76.000,00 euro);

5. Grebla de adunat tip soare **REPOSSI RA-RAKE**, an fabricatie 2022, serie identificare 114 (ZA01414VSNM78114), culoare portocalie, avand suprafete afectate de rugina, avand doua roti stanga cu pana si mai multi dinti rupti din ansamblul de greblat tip soare, stare tehnica/fizica medie, - **pret pornire licitatie 101.922,00 lei** (echivalentul sumei de 20.000,00 euro);

6. Colector baloti **MEIJER FLINSTONE**, an fabricatie 2022, serie identificare MHFS020013, culoare galben, stare tehnica/fizica buna - functionala - **pret pornire licitatie 50.451,00 lei** (echivalentul sumei de 9.900,00 euro);

7. Colector baloti **MEIJER FLINSTONE**, an fabricatie 2022, serie identificare MHFS020014, culoare galben, stare tehnica/fizica buna - functionala - **pret pornire licitatie 50.451,00 lei** (echivalentul sumei de 9.900,00 euro).

**Mentiuni:**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CAPOTESCU IOAN**

Timisoara - 300048, Str. Paul Chinezul nr. 2, sad. 9, Judetul Timis C.I.F. RO 20093012  
iban: RO80 BREL 0002 0017 5251 0100 Libra Internet Bank - Sucursala Timisoara  
tel/fax: 0256 437 118 e-mail: capotescu@hotmail.com

- cursul valutar luat in considerare la stabilirea pretului de pornire/de incepere a licitatiei este cel comunicat de B.N.R., mentionat in raportul de evaluare, respectiv de 1 euro = 5,0961 lei.
- prețul de pornire/de incepere a licitatiei **nu contine T.V.A.**, aceasta urmand a fi aplicata pretului de adjudecare, dupa caz, conform prevederilor Codului fiscal; astfel, in situatia in care la data vanzarii debitoarea este inregistrata ca platitor in scopuri de T.V.A., la pretul de adjudecare se va adauga contravaloarea T.V.A., care se va retine in sarcina adjudecatarului, respectiv va fi virata de catre executorul judecătoresc pe seama debitoarei.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunurile scoase la licitatie, conform art. 767 alin. 1 Cod procedura civila.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1654 Cod civil.
4. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita si nu va putea fi adjudecatar nici personal, nici prin persoana interpusa, conform art. 767 alin. 2 Cod procedura civila.
5. Invitam pe toti cei care vor sa cumpere bunul mobil sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte **oferta de cumparare**, conform art. 762 alin. 2, lit. i Cod procedura civila. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie, se vor prezenta personal sau prin reprezentant legal, la data si ora stabilite pentru vanzare, respectiv la locul licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, respectiv dovada calitatii de reprezentant legal.
6. Potrivit prevederilor art. 671 si art. 768 Cod procedura civila, persoanele care doresc sa cumpere bunul mobil la licitatie sunt obligate sa depuna, pana la termenul de vanzare, la unitatea prevazuta de lege, respectiv **la LIBRA INTERNET BANK S.A. (in contul de consemnari cu nr. RO53 BREL 0002 0017 5251 0101** al Biroului Executorului Judecătoresc Capotescu Ioan, C.I.F. RO 20093012) sau la orice alta institutie bancara/de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc, o **garantie de participare** reprezentand cel putin 10 % din pretul de incepere a licitatiei, pentru bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere, iar originalul recipisei de consemnare va fi depus la executorul judecătoresc.
7. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta, potrivit dispozitiilor art. 768 alin. 2 Cod procedura civila.
8. Somatie: conform dispozitiilor art. 762 alin. 2 lit. h Cod procedura civila, toti cei care pretind vreun drept asupra bunului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
9. In cazul in care bunurile mobile se vand grevate de drepturi reale de folosinta, dobandite ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creantele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea bunurilor libere de acele drepturi; pretul la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 769 alin. 6 si 7 Cod procedura civila.
10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea bunului, conform prevederilor art. 770 Cod procedura civila.
11. Dupa adjudecarea bunului, **adjudecatarul este obligat sa depuna de indata intregul pret**; la cererea sa, acceptata de creditor sau de reprezentantul sau, pretul se va putea depune si ulterior, in termen de cel mult 5 zile de la data licitatiei.
12. In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul sau, dupa caz, diferenta de pret, se va relua licitatia ori, dupa caz, o alta modalitate de valorificare a bunului, la același termen sau la un alt termen, pentru care se vor implini formalitățile de publicitate prevăzute de art. 762 Cod procedura civila, iar primul adjudecatar va fi raspunzator atat de scaderea pretului obtinut la a doua vanzare, cat si de cheltuielile facute pentru aceasta.
13. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot, nici personal, nici prin persoane interpusa, sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din pretul stabilit potrivit art. 758 alin. 1 sau 3 Cod procedura civila.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CAPOTESCU IOAN**

Timisoara - 300048, Str. Paul Chinezul nr. 2, sad. 9, Judetul Timis C.I.F. RO 20093012  
iban: RO80 BREL 0002 0017 5251 0100 Libra Internet Bank - Sucursala Timisoara  
tel/fax: 0256 437 118 e-mail: capotescu@hotmail.com

**14.** Cand adjudecatar este insusi creditorul urmaritor si nu participa alti creditorii la urmarire sau, desi participa, acestia se afla intr-un rang de preferinta inferior creditorului adjudecatar, el va putea depune in contul pretului creanta sa, in tot sau in parte. Daca pretul bunului este mai mare decat valoarea creantei, creditorul va putea depune in contul pretului creanta sa numai daca depune, de indata sau in cel mult 5 zile de la data licitatiei, diferenta dintre pretul de adjudecare si valoarea creantei, conform art. 771 alin. 2 Cod procedura civila.

**15.** In toate cazurile, eliberarea titlului de proprietate - certificat de adjudecare si predarea bunului se vor face numai dupa achitarea integrala a pretului; pana la predare, debitorul suporta riscul pieririi bunului adjudecat.

Prezentul anunt/publicatie a fost intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 762 Cod procedura civila in **10 (zece)** exemplare pentru:

**1)** Dosarul executional nr. 179/ex/2024;

**Pentru afisare**, conform art. 762 alin. 1 Cod procedura civila:

- 2)** la locul desfasurarii licitatiilor;
- 3)** sediul biroului executorului judecatoresc;
- 4)** la sediul instantei de executare;
- 5)** la sediul Primariei Santandrei, jud Bihor;

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 761 alin. 1 Cod procedura civila, catre:

- 6)** creditorul urmaritor: **BRD SOGELEASE IFN S.A.**;
- 7)** debitorii urmariti: **NORTIA UNO S.R.L., CIF: 37502537** si **SARBU Lacramioara Violeta**;
- 8)** administratorul sechestrului: **TATUCU ILIE-BOGDAN**;
- 9)** **KUHN & PARTNER ROMANIA S.R.L.**, prin Doroftei George;

Conform art. 762 Cod procedura civila, s-a luat masura publicarii anuntului/publicatiei de vanzare mobiliara, in extras, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, precum si intr-un ziar local si/sau de larga circulatie nationala, dupa caz, pentru primul termen de licitatie.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
Capotescu Ioan

