



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN
Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76, Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 1814/2024
Data 13.02.2026

**Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 1B din 13.02.2026**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditorul **BRD Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul în București, Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, prin Departamentul Managementul Creditelor Speciale, reprezentat prin dl. Mihail Marcu - Director SCM,, împotriva debitorilor **PARASCHIV Alexandru** (Fideiutor) și **PARASCHIV Alexandra** (Fideiutor) ambii cu domiciliul în Str. Libertății, nr. 8, Oras Avrig, Jud. Sibiu privind plata sumei de **85.842,60 Lei**, credit restant conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 970/9023/2022 din data de 24.02.2022, modificat și completat prin Actul Additional nr. 970/9023/2022.01 din data de 26.04.2023 și Contractul de fidejusiune nr. 972/9023/2022 din data de 24.02.2022 și **7,335.78 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită și încuviințată de Judecătoria Avrig prin încheierea numărul 1526/2024 din data de 21.06.2024, pronunțată în dosarul nr. 1755/787/2024, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiional 1814/2024;

Aducem la cunoștința generală faptul că:

- în data de 17.03.2026, ora 11:30, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- teren extravilan în suprafața de 2100 mp, tarla 159, categorie folosință "fâneată", teren neîmprejmuit, nr. parcela TP 3421/1/18, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, înscris în C.F. nr. 109245 Avrig, nr. cadastral 109245, situat în Avrig - 555200, Județul Sibiu, proprietatea debitorilor PARASCHIV Alexandru și PARASCHIV Alexandra;

Pretul de pornire al licitației este de 17,000.00 EUR, platibili în lei la cursul BNR din ziua plății.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- S-a notat urmărirea silită imobiliară în ds. nr. 28/2024 al BEJ Sapta Florin asupra cotei de 1/2 pentru recuperarea creanței în suma de 5002,05 LEI debit și 2900,24 lei cheltuieli de executare datorate de Paraschiv Alexandru creditoarei GE ROM SIM SALES SRL; S-a notat urmărirea silită imobiliară în ds. nr. 916/2024 al BEJ Muresanu Radu Alex asupra cotei de 1/2 pentru recuperarea sumei de 50.665,15 Lei datorată de Paraschiv Alexandru creditoarei AS GLASS SRL; S-a notat urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar executiional;

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 14.07.2025 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Eval Imob Consult S.R.L. cu sediul în Alba



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecătorești.ro
tel/fax 0269 25 00 76, Tel. 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Iulia, str. Fratii Jderi, nr. 13, jud. Alba, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Nicoleta Anton, Leg. 17777, la data de 04.07.2025

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 13.02.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Avrig, la locul unde se afla imobilul, la Serviciul Fiscal Municipal Avrig si la Judecatoria Avrig, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul **Tribuna**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

Redactat: B.A.

