



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

OCHIAN DORU - CĂTĂLIN

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951888 iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 3240/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 12.02.2026

B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 48/1997/10.12.2009 și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorului **VASILE Marius Catalin** cu domiciliul în București - 011337, Str. Turda nr. 122, bl. 39, sc. A, et. 5, ap. 26, Sector 1 la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită în favoarea creditorului **EOS CREDIT FUNDING DAC** cu sediul în Irlanda, Dublin 2, str. Baggot nr. 118, et. 1, prin reprezentant conventional avocat Adrian Bobanga/avocat Flavius Oancea cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, birou 1, Clădirea Ana Tower, Zona B, Sector 1, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data de 23.03.2026, ora 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, din București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil în proprietatea debitorului **VASILE Marius Catalin**, situat în Copaceni, Tarla 52, Parcela 165/1/16/1, Județul Ilfov, reprezentat de teren intravilan agricol în suprafața totală de 1116 m.p. compus din:

- 1000 mp având nr. CF 5072 și nr. cadastral 5072 cu următoarele vecinătăți: la NE: SC Comaico SA, pe o lat. de 12,81 ml; la SV: Lot nr.1 și Lot nr.3 (drum acces), pe o lat de 12,52 ml; la SE: Piperea Petra, pe o lat de 79,21 ml; la NV: Calin Dumitru, pe o lat de 81,21 ml.

- cota indiviza de 116 mp, din totalul de 232 mp, (drum acces) având nr. CF 5071 și nr. cadastral 5071

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 188.541,00 Lei și a fost stabilit de GAMA REAL ESTATE S.R.L..

Prețul de pornire/începere a licitației este de 188.541,00 Lei reprezentând pretul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 18.854,1 reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951888 iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de incepere a licitației este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 al. 5) C.proc.civ.. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 al. 8) C.proc.civ. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

In extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele:

- urmarire silita imobiliara la cererea B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN in favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC din data de 28.03.2023
- urmarire silita imobiliara la cererea B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN in favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC din data de 29.05.2025

Prezenta publicație s-a întocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. in 8 exemplare, pentru:

- 1) dosar execuțional nr. 3240/2021;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN;
- 3) la sediul instanței de executare, JUDECATORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI;
- 4) la locul situării imobilului urmarit, Copaceni - 077006, Judetul Ilfov; Tarla 52; Parcela 165/1/16/1;
- 5) la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, PRIMARIA COPACENI
Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC;
- 7) debitorului VASILE Marius Catalin;
- 8) organului fiscal local, SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU.

Prezenta publicatie va aparea in cotidianul Ziarul Financiar, in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite si pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CATALIN



C.A.