



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
HITRUC IONUT

Iași - 700083, Str. Sarariei, nr. 16, et. 1, birou 2, Județul Iași C.I.F. RO 40918408
iban: RO64 BREL 0002 0020 1182 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0746 461 146 ; 0332 410 112 fax: 0332 410 113 e-mail: bej.hitruc@gmail.com

Dosar nr. 445/2025

Data: 19.02.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Hitruc Ionut**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Iași, cu sediul în Iași, Strada Sararie nr. 16, etaj 1, birou 2, Județul Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală ca, **în ziua de 19.03.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Hitruc Ionut din Iași, Strada Sararie nr. 16, etaj 1, birou 2, Județul Iași, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Iași, Zona Aeroport** (conform extras CF), **Județul Iași, constând în teren intravilan în suprafața de 438 m.p., înscris în C.F. nr. 150330 Iași cu nr. cadastral (4596/5-4596/6-4596/7-4596/8-4596/9-4596/10-4596/11-4596/12-4596/13/2)/1.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului TIMOFTE Laurentiu, cu domiciliul în Vaslui, Str. Decebal nr. 209, sc. A, et. 4, ap. 1, Județul Vaslui

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 107.102,00 Lei și a fost stabilit de către expertul evaluator Lazar Darlene-Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimație 19582, din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L., cu sediul în Iași, str. Voinesti nr. 46M, et. 1, ap. 7, județul Iași.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 107.102,00 Lei.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de împrumut garantat cu ipoteca mobiliară, autentificat sub nr. 6961 de către N.P. Patrascanu Theodor Vladut din data de 04.11.2024*, la solicitarea creditoarei **PARPARITA Vasilica**, cu domiciliul în Opriseni - 707562, Str. Padurii nr. 9, Comuna Tutora, Județul Iași.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată la data de 19.02.2026, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilele să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Hitruc Ionut, având C.I.F. RO40918408 în contul de consemnări în **LEI** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., IBAN nr. RO64 BREL 0002 0020 1182 0100.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 și art. 844 alin.3 coroborate cu dispozițiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conform raportului de evaluare, terenul nu beneficiază de acces direct la un drum public, accesul realizându-se exclusiv peste proprietăți aparținând unor terți. Din punct de vedere practic, accesul auto este dificil și limitat, fiind posibil cu precădere accesul pietonal pe un drum forestier de pământ.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

Executor judecătoresc,

Hitruc Ionut

