



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Județul Bihor C.I.F. RO 29933210
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 813

Dosar executiional nr. 384/2023

Data: 11.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR. 2

Subsemnatul Moza Gheorghe Sorin, executor judecătoreesc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Județul Bihor,

În conformitate cu dispozițiile art. 83 9 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în **data de 05.03.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoreesc Moza Gheorghe Sorin din Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Județul Bihor vânzarea la licitație publica a **imobilului situat în com Copacel - 417205, sat Bucuroaia, Județul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 54778 Copacel, nr. cadastral 54778, compus din teren extravilan arabil în suprafata de 10.967 mp, proprietatea Lascau Dorel Cosmin, la pretul de 22.912,50 Lei, reprezentând 75% din pretul stabilit de evaluator**, împotriva debitorului **LASCAU Dorel Cosmin, CNP: 1840513055126**, cu domiciliul în Bucuroaia - 417206, nr. 108B, Județul Bihor, care datoreaza creditorului **ASIGURARE ROMANEASCA -ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA BUCURESTI prin SUCURSALA ORADEA**, cu sediul în Oradea - 410373, Str. Sfantul Apostol Andrei nr. 24, Județul Bihor, suma de 14.355,62 Lei cu titlu de despăgubiri la care se adauga dobanda legala din 26.02.2021 și până la achitarea integrala a debitului și 2.907,31 Lei Actualizare cu dobanda legala PENALIZATOARE (+4 pct) conform O.G. 13/2011 pentru perioada: 01.08.2023 - 02.06.2025 (672 zile), aplicata la suma de 14.355,62 lei și 2.763,76 Lei Actualizare cu dobanda legala PENALIZATOARE (+4 pct) conform O.G. 13/2011 pentru perioada: 26.02.2021 - 31.07.2023 (886 zile), aplicata la suma de 14.355,62 lei , conform titlului executoriu constând în **Sentinta civila nr. 203/2022 din data de 20.01.2022 pronuntata de Judecatoria Oradea**, plus cheltuieli de executare în valoare de **4.815,23 Lei**. Imobilul urmarit, situat în Copacel - 417205, Județul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 54778 Copacel, nr. cadastral 54778, compus din teren extravilan arabil în suprafata de 10.967 mp, este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- Intabulare drept de proprietate dobandit prin Lege cota actuala 1/1 în baza Act administrative nr 3394 din 30/05/2023 emis de Primaria Copacel

- Se noteaza urmarirea silita imobiliara în dosar de executare nr 384/2023 BEJ MOZA GHEORGHE SORIN la cererea creditorului ASIGURARE ROMANEASCA-ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA BUCURESTI prin Sucursala Oradea pentru suma de 20026,69 lei reprezentand debit și cheltuieli de executare silita asupra dreptului de proprietate a numitului Lascau Dorel Cosmin în baza Somatiei nr Dos exec 384/2023 din 02/06/2025 emis de BEJ MOZA GHEORGHE SORIN

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 30.550 LEI, conform raportului de expertiza întocmit de expertul evaluator CABINET INDIVIDUAL DE EXPERTIZA CONTABILA SI EXPERT EVALUATOR BADEA RADU cu sediul în Oradea, Pta. 22 Decembrie, nr. 14, ap. 11, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 22.912,50 Lei, reprezentând 75% din pretul stabilit de evaluator.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum și capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. 1 C. proc. civ.

2. În cazul în care persoanele care vor sa participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligatia de a prezenta, în original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. 4 C. proc. civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publica, persoanele prevazute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. 2 C. proc. civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna în contul unic de consemnari nr.**RO67 BREL 0002 0006 3339 0100**, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Oradea, la dispozitia Biroului executorului judecătoreesc Moza Gheorghe Sorin, având CIF. RO 29933210, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de **2.291,25 Lei** reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa în original, împreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoreesc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. k și lit. l si art. 844 alin. 1 C.proc.civ. Totodata persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garantiei și oferta de cumparare, copie de pe B.I/C.I, iar în cazul persoanelor



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Județul Bihor C.I.F. RO 29933210
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 813

juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți, persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote - părți, titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. 2 și alin. 3 C. proc. civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei - părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. 4 C. proc. civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J Moza Gheorghe Sorin, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. 1 lit. k C. proc. civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. j C. proc. civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C. proc. civ.

11. Pretul de începere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. 8 C. proc. civ.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună pretul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în contul indicat mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. 1 C. proc. civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune pretul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la pretul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de pret, conform art. 851 alin. 1 C. proc. civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. 2 C. proc. civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. 5 C. proc. civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența pretului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret, conform art. 850 alin. 2 C. proc. civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C. proc. civ., numai după plata integrală a pretului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. 6 și alin. 7 C. proc. civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h C. proc. civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1-3 C. proc. civ. în 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar executiv nr. 384/2023;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. 3 C. proc. civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J Moza Gheorghe Sorin, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Județul Bihor

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria ORADEA;

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin. 1 C. proc. civ., către:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor C.I.F. RO 29933210
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 813

6) - creditor **ASIGURARE ROMANEASCA -ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA BUCURESTI prin SUCURSALA ORADEA**, cu sediul in Oradea - 410373, Str. Sfantul Apostol Andrei nr. 24, Judetul Bihor;

7) - debitorului **LASCAU Dorel Cosmin, CNP: 1840513055126**, cu domiciliul in Bucuroaia - 417206, nr. 108B, Judetul Bihor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN



