Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN
Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor C.I.F. RO 29933210
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 813

Dosar executional nr. 511/2025
Data: 11.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR. 1

Subsemnatul Moza Gheorghe Sorin, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor,

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 05.03.2026, ora 10:00,** va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Moza Gheorghe Sorin din Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor vânzarea la licitatie publica a imobilului **situat in Oradea, str. Jiului, cart. Nicolae Iorga, Judetul Bihor, imobil inscris in C.F. nr. 177397 Oradea, nr. cadastral, nr. top. 6202/12, compus din teren extravilan in suprafata de 631mp proprietatea debitoarei Csillag Annamaria-Iuliana CNP: 2600729054672**, cu domiciliul in Nimigea de Jos - 427190, nr. 54, Judetul Bistrita-Nasaud**, la pretul de 160.900 Lei**, care datoreaza creditorului **GYORI Florin Marius, CNP: 1840426055097**, cu domiciliul in Oradea - 410346, B-dul Dacia nr. 41, bl. A4, ap. 28, Judetul Bihor, suma de **1.089,00 Lei raport expertiza (evaluare) si 8.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand restituire imprumut** conform titlului executoriu constând in **Contractul de imprumut incheiat de Birou Individual Notarial Tara Vlad avand Incheierea de autentificare nr 109 din data de 25.01.2023 si Incheierea de rectificare nr 07/2023 din data de 13.03.2023,** precum si cheltuielile de executare.

Imobilul urmarit, situat in Oradea, str. Jiului, cartier Nicolae Iorga, Judetul Bihor, imobil inscris in C.F. nr. 177397 Oradea, nr. cadastral, nr. top. 6202/12, compus din teren extravilan in suprafata de 631mp proprietatea Csillag Annamaria-Iuliana, este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- Intabulare, drept de proprietate cu titlu de sistarea indiviziunii, dobandit prin Iesire din indiviziune , cota actuala de 1/1 Csillag Annamaria-Iuliana in baza Act nr. Act de dezmembrare si sistarea indiviziunii din 09.12.1998;

- Intabulare drept de ipoteca, valoare: 8000 euro, dobandit prin Conventie cota actuala 1/1 Gyori Florin Marius in baza Act Notarial nr. Contract de Imprumut cu Garantie Imobiliara Aut. Nr 109 din 25.01.2023 emis de Tara Vlad Gelu;

- Se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar executional nr 511/2025 al Bej Moza Gheorghe Sorin pentru suma de 8.000euro si 6028,35 lei in favoarea: Gyori Florin Marius in baza Act administrative nr dosar exec 511/2025 din 17/11/2025 emis de MOZA GHEORGHE SORIN;

Pretul de incepere a licitatiei este de 160.900,00 Lei, conform raportului de expertiza intocmit de expertul evaluator CABINET INDIVIDUAL DE EXPERTIZA CONTABILA SI EXPERT EVALUATOR BADEA RADU cu sediul in Oradea, Pta. 22 Decembrie, nr. 14, ap. 11 , raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 11.02.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Oradea, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria NASAUD incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatia de vânzare in extras va fi publicata in Ziarul Financiar si pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vânzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobil ului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pâna la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai târziu pâna la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 16.090 Lei** si care va fi depusa la Banca Libra Internet Bank - Sucursala Oradea, in contul nr. **RO67 BREL 0002 0006 3339 0100**, la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Moza Gheorghe Sorin, CIF RO 29933210.

În conformitate cu dispozitiile art. 84 4 alin. 2 si 3 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un numar de 1 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN