



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA

loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj, Tel./Fax: 0264.311.328, CIF : RO23636601
e-mail : executorjudecatoresclauramiron@yahoo.com

Dosar exec. nr. 145/17.02.2026

(dosar civil nr. 8492/328/2023 al Judecatoriei Turda).

Publicație de Vânzare Imobiliară

Subsemnata **MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj,

Având în vedere cererea formulată de către reclamanta **CRISTEA LENUTA RAMONA**, domiciliată în loc. Turda, str. Zambilelor nr. 8, bl. V.3, sc. D, et. 2, ap. 42, jud. Cluj, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura în loc. Turda, str. Republicii nr. 35, ap. II, jud. Cluj, reprezentată convențional prin avocat **Zahan Lucia Mariana**, împotriva **paratului MATIES OVIDIU VALENTIN**, domiciliat în loc. Turda, str. Lotus nr. 15, sc. 4, et. 1, ap. 49, jud. Cluj, și **titlul executor – INCHEIEREA pronunțată în Sedința Publică de la 23.10.2025, în dosar civil nr. 8492/328/2023 al Judecatoriei Turda, definitivă**, prin care s-a dispus vânzarea imobilului situat în loc. Turda, str. Lotus nr. 15, ap. 49, jud. Cluj, înscris în CF nr. 51053-C1-U18 Turda, Cf vechi 2651 Poiana, nr. top. 1181/59/S/XLIX, cu destinația apartament nr. 49, de către B.E.J. Miron Boca Moldovan Andreea Laura, prin licitație publică, conform dispozițiilor art. 992 C.pr.civ.,

În temeiul art. 839 alin. 1 N.C.P.Civ. republicat, raportat la art. 992 din N.C.P.Civ. republicat,

Se publică spre cunoștință că în ziua de **02 luna APRILIE anul 2026 ora 14.00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj** (cu intrare din str. Republicii nr. 4), **la Biroul Executorului Judecătoresc, imobilul situat în loc. Turda, str. Lotus nr. 15, sc. IV, et. I, ap. 49, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 51053-C1-U18 Turda, cu nr. cadastral: Top: 1181/59/S/XLIX, A1: APARTAMENT NR. 49**, compus din 2 camere, bucatărie, camera de alimente, baie, antreu, logie, sas, în suprafața utilă de 42,85 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 1,47/100 parte din clădirea executată pe terenul din cf 51053 (2602 Poiana) cu nr. top 1181/59, în suprafața de 974 mp., din care cota de 14,3/974 parte din teren în folosință, proprietatea reclamantei **CRISTEA LENUTA RAMONA** și al **paratului MATIES OVIDIU VALENTIN**, în cota de 1/1 parte, ca bun comun.

Imobilul este evaluat la suma de 212.000 RON, stabilit prin Raportul de Expertiză Tehnică Judiciară întocmit de către expert tehnic judiciar Fenesan Virgil Sabin în dosarul civil nr. 8492/328/2023 al Judecatoriei Turda, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Pret de începere a licitației: 212.000 RON.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I N.C.P.Civ. republicat, ofertanții sunt obligați să consemneze pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Miron Boca Moldovan Andreea Laura, având C.I.F. RO23636601, în **contul de consemnări nr. RO 26BRDE130SV77590751300, deschis la B.R.D. – G.S.G. S.A. – Agentia Turda**, cel mai târziu până la termenul de vânzare o garanție de participare de cel puțin **10%** din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

In conformitate cu art. 844 alin. (2) si (3) raportat la art. 768 alin. (2) N.C.P.Civ. republicat, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispersate de garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

Partile nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Imobilul urmarit se va vinde liber de sarcini.

Prezenta publicația de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N.C.P.Civ. republicat, si afisata la sediul biroului executorului judecătoresc (locul licitatiei din localitatea Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj – cu intrare din str. Republicii nr. 4), la Judecătoria Turda, la Primăria Turda, pe imobilul supus vânzării și pe platforma de licitatii publice REPES.

Se va comunica câte un exemplar partilor.

Publicațiile de Vânzare au fost afișate la data de **18.02.2026**.

Executor Judecătoresc

