



Birou Executor Judecătoresc

Giurgea Lenuta

Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați
CUI: RO35674960, Telefon: 0336401055, mobil: 0743034055
Email: bej.giurgeaelena@yahoo.com

Dosar nr. 347/2025

Data 19.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Giurgea Lenuta, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **27.03.2026**, orele **10:00**, va avea loc în **Municipiul Galați, Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați, Județul Galați**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren extravilan** situat în Comuna Popești, Tarla 87, Parcela 3874/19, Județul Vrancea, având număr cadastral/topografic 52245, înscris în cartea funciară numărul 52245 a comunei/orașului/municipiului Popești, în suprafață de 1800 mp, proprietatea **ANDREIAȘ C. RODICA-MARIANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** - cu prețul de începere a licitației de **40.700,00 lei**,

la cererea creditorului urmaritor **PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A., CUI 16129932**, cu sediul în Municipiul București, Str. Pipera, nr. 42, Cladirea Global Worth Plaza, etaj 8, Sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 54015 din data de 31.03.2023, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 347/23.10.2025 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Act Notarial nr. 406 din 28.02.2023 emis de NP Zaharia Elena în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A., pentru suma de 150000 lei notată sub numărul 23484 la data de 01.03.2023,

- Act administrativ nr. 6949/2024 din 26.09.2024 emis de BEJ PLACINTA ADINA-MARIA în favoarea lui BT MICROFINANTARE IFN S.A., pentru suma de 111588,89 lei notată sub numărul 109936 la data de 27.06.2024,

- Inscris ub semnatura privata nr. 6950 din 27.09.2024 emis de PLACINTA ADINA MARIA în favoarea lui BT MICROFINANTARE IFN S.A., pentru suma de 70195,59 lei notată sub numărul 110759 la data de 30.09.2024,

- Act administrativ nr. 1713/2024 din 13.02.2025 emis de BEJ CRETU CIPRIAN CORNELIU în favoarea lui FINOPRO IFN SA, pentru suma de 12021,70 USD si 6446,58 lei notată sub numărul 14399 la data de 18.02.2025,

- Inscris sub semnatura privata nr. 347/2025 din 14.05.2025 emis de BEJ Giurgea Lenuta în favoarea lui PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A., pentru suma de 38984,92 lei notată sub numărul 49890 la data de 14.05.2025,

- Act administrativ nr. 931 din 08.05.2025 emis de ANAF în favoarea lui DGRFP GALAȚI - ACȚIUNI GENERALE, pentru suma de 30040 lei notată sub numărul 50104 la data de 14.05.2025,

- Act administrativ nr. 1844 b + Anexa din 15.09.2025 în favoarea lui ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VRANCEA, pentru suma de 33090 LEI notată sub numărul 100705 la data de 26.09.2025,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Focșani, la sediul Primăriei Popești, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor

supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO47BREL0002001161470100** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Municipiul Galați, Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați, Județul Galați, astăzi 19.02.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.
2. debitorului urmarit ANDREIAȘ C. RODICA-MARIANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
3. MK KREDIT IFN SA
4. BEJ PLACINTA ADINA MARIA
5. BEJ CRETU CIPRIAN CORNELIU
6. ANAF in favoarea DGRFP GALATI - ACTIUNI GENERALE

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Giurgea Lenuta
2. sediul Primariei Popești
3. sediul Judecătoriei Focșani
4. locul situării bunului imobil teren extravilan, respectiv Comuna Popești, Tarla 87, Parcela 3874/19, Județul Vrancea
5. ANAF Vrancea
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecatoresc,
Giurgea Lenuta