



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI**  
**BERCARIU CORNELIU SI STELESCU DANA**

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal 26319365

Dosar nr. 809/2020 din 28.04.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (termen 2)**

Subsemnata Stelescu Dana, in calitate de executor judecatoresc in cadrul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, str. M. Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **30.05.2023, orele 11,30**, va avea loc la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, din Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a cotei de **1/3 din imobilului – teren extravilan in suprafata de 1.000 mp, categorie de folosinta vie, situat in Panciu, tarla 12, parcela 141/1, jud. Vrancea, avand carte funciara nr. 57387 si nr. cadastral 57387, la pretul de evaluare de 742,50 lei (pret evaluare redus cu 25%)**, proprietatea debitoarei DIMA MARIA, domiciliata in Bucuresti, str. Poterasi, nr. 20-22, corp B, ap. 1, sector 4 (resedinta in Panciu, str. Mihai Viteazu, nr. 37, jud. Vrancea), care datoreaza creditorului IONESCU ANTON AUGUSTIN, cu domiciliul ales la Cabinet Avocat Popescu Maria, la adresa din Bucuresti, Calea Calarasi, nr. 319, bl. A, et. 5, ap. 56, sector 3, suma de 19.525,50 euro + 19.725,46 lei, suma ce reprezinta debit, onorariu si cheltuieli de executare, in baza titlului executoriu – Sentinta civila nr. 1658 din 12.02.2019 a Judecatoriei Sectorului 4 Bucuresti.

Potrivit art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea nr. 809/2020 din 28.03.2023, conform raportului de expertiza intocmit de expert evaluator ing. Seciu Nicolae. Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procciv. si afisata la data de 28.04.2023 la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens proces verbal ce este depus la dosarul executional. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicatia de vanzare a fost facut publica pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in suma de 74,25 lei, in cont nr. RO69BREL0002001091190100, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galati.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

