



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850, mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1259/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 5/13.02.2026

Subsemnatul BABA TEODOR NICOLAE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 17.03.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul B.E.J Baba Teodor Nicolae, din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, județul Alba, vânzarea la licitație publică în bloc, în conformitate cu disp. Art. 846 (3) Npcp, a cotei de 1/2 din următoarele imobile:

- **Cartea Funciara nr. 63135, localitatea Turdas, nr. cadastral/topografic 63135** situat în Județul Hunedoara, teren neimprejmuit în suprafață de 1.675 m.p.
- **Cartea Funciara nr. 63137, localitatea Turdas, nr. cadastral/topografic 63137** situat în Județul Hunedoara, teren imprejmuit în suprafață de 4.375 m.p.
- **Cartea Funciara nr. 63147, localitatea Turdas, nr. cadastral/topografic 63147** situat în Județul Hunedoara, teren neimprejmuit în suprafață de 712 m.p.
- **Cartea Funciara nr. 63138, localitatea Turdas, nr. cadastral/topografic 63138** situat în Județul Hunedoara, teren neimprejmuit în suprafață de 4.964 m.p.
- **Cartea Funciara nr. 63145, localitatea Turdas, nr. cadastral/topografic 63145** situat în Județul Hunedoara, teren neimprejmuit în suprafață de 1.281 m.p.
- **Cartea Funciara nr. 63140, localitatea Turdas, nr. cadastral/topografic 63140** situat în Județul Hunedoara, teren neimprejmuit în suprafață de 238 m.p.
- **Cartea Funciara nr. 63143, localitatea Turdas, nr. cadastral/topografic 63143** situat în Județul Hunedoara, teren neimprejmuit în suprafață de 3.948 m.p.
- **Cartea Funciara nr. 63139, localitatea Turdas, nr. cadastral/topografic 63139** situat în Județul Hunedoara teren neimprejmuit în suprafață de 10.204 m.p.
- **Cartea Funciara nr. 63133, localitatea Turdas, nr. cadastral/topografic 63133** situat în Județul Hunedoara, teren neimprejmuit în suprafață de 4.449 m.p.
- **Cartea Funciara nr. 60813, localitatea Turdas, nr. cadastral/topografic 60813** situat în Județul Hunedoara teren neimprejmuit în suprafață de 835 m.p.
- **Cartea Funciara nr. 60818 localitatea Turdas, nr. cadastral/topografic 60818** situat în Județul Hunedoara, teren neimprejmuit în suprafață de 1.962 m.p.
- **Cartea Funciara nr. 60820, localitatea Turdas, nr. cadastral/topografic 60820** situat în Județul Hunedoara teren neimprejmuit în suprafață de 957 m.p.
- **Cartea Funciara nr. 60822, localitatea Turdas, nr. cadastral/topografic 6822** situat în Județul Hunedoara. teren neimprejmuit în suprafață de 9.939 m.p.
- **Cartea Funciara nr. 60823, localitatea Turdas, nr. cadastral/topografic 60823** situat în Județul Hunedoara, teren neimprejmuit în suprafață de 2.057 m.p.
- **Cartea Funciara nr. 60829, localitatea Turdas, nr. cadastral/topografic 60829** situat în Județul Hunedoara ,teren neimprejmuit în suprafață de 949 m.p.
- **Cartea Funciara nr. 60871, localitatea Turdas, nr. cadastral/topografic 60871** situat în Județul Hunedoara teren neimprejmuit în suprafață de 790 m.p.
- **Cartea Funciara nr. 61081, localitatea Turdas, nr. cadastral/topografic 61081** situat în Județul Hunedoara, teren neimprejmuit în suprafață de 311 m.p.
- **Cartea Funciara nr. 61531, localitatea Turdas, nr. cadastral/topografic 61531** situat în Județul Hunedoara, teren neimprejmuit în suprafață de 9.066 m.p.

Aflată în proprietatea debitorului **IONUT Florin Vasile** cu domiciliul în Orastie - 335700, Str. Armatei nr. 43, Județul Hunedoara, la prețul de 108.422,71 Lei, care datorează creditorului **SEWS ROMANIA S.R.L., CIF: 13276556**, cu sediul în Deva - 330182, Calea Zarandului nr. 166, Județul Hunedoara suma de 1.061.266 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de: Sentința civilă nr.66/2019 din data de 31.01.2019, pronunțată de Tribunalul Hunedoara, modificat prin Decizia civilă nr. 670/2020 din data de 25.06.2020, pronunțată de Curtea de Apel Alba Iulia și Încheierea nr. 2/18.09.2020 de stabilire a a cheltuielilor de executare, Încheierea de stabilire cheltuieli de executare suplimentare, din data de 14.05.2021, Încheierea de stabilire cheltuieli de executare suplimentare din data de 07.05.2022

Cota de 1/2 din imobilele-terenuri menționate mai sus, va fi supusă vânzării în bloc, conform art. 1679 alin. (1) Cod Civil.

Pretul de începere a licitației este de 108.422,71 Lei raportat la vânzarea în bloc a cotei de 1/2 din imobilele menționate mai sus și reprezintă 75% din prețul stabilit prin încheierea definitivă nr. 10/07.07.2021.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Turdas, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Orastie.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare la sediul nostru, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, respectiv **suma de 10.842 Lei care se depune în contul SCPEJ Teodor Baba și Asociații cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402, deschis la Banca Transilvania Alba Iulia**, până la data licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație se comunică debitorului, creditorilor, organului fiscal local și terților înscrși în Cartea Funciara.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

