



*Asata in  
28.04.2023*

Sediul : Urziceni, str. Aleea Gradinitei, nr. 1 judetul Ialomita, cod postal 925300  
tel/fax: 0243/257153; C.I.F. RO 30103784 Operator de date cu caracter personal nr. 21520  
e-mail: executor.urziceni@gmail.com



Dosar nr. **7275-229-2012** Judecatoria **FETESTI**  
Dosar executor judecatoresc nr. **156 S/2012**  
Creditor: BRD – Groupe Societe Generale – CUI 1096560  
Debitor principal : **SC PACONI IMPEX SRL FETESTI**  
Garant ipotecar: **NICOLAE PAUL -prin mostenitori legali**  
Titlul executoriu: **contract de credit nr. 547/06.11.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 2410/06.11.2008**  
Creanta (la data de : **09.02.2022**) : **299.933,23 ron ,plus dobanda pana la achitarea integrala a creditelor, comisioane si speze bancare aferente cat si cheltuiile de executare**

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 28 din 28.04.2023

Subsemnatul , **STEFAN MARIUS DANIEL** , numit executor judecatoresc prin Ordinul MJ nr.1112/C/15.03.2012, in circumscriptia Judecatoriei Urziceni, Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti, in calitate de asociat al societatii civile profesionale, ce poarta denumirea de : " **Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati CONSTANTIN RADU și STEFAN MARIUS DANIEL**", conform O.M. Justitiei de asociere nr.1449/C/12.04.2012 ;

Având în vedere cererea creditoarei nr. **10457/19.07.2012 ,de executare silita imobiliara :**

▲ ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecatoria --- sub nr. ---, avand ca parti:

▲ **creditoarea: BRD – Groupe Societe Generale**, înregistrata în Registrul Bancar sub nr. RB - PJR - 40 - 007/18.02.1999, C.U.I. 361579/10.12.1992, înregistrata în Registrul Comertului sub nr. RC J40/608/19.12.1991, cu sediul în Bucuresti, Turm BRD – B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, 011171, reprezentata în prezenta cauza prin Grupul VALAHIA, cu sediul în Bucuresti , înregistrat la Registrul Comertului sub nr. J 34/402/1991, CUI 3746944 ;

▲ **debitorii/garantii ipotecari: NICOLAE PAUL**, prin mostenitori legali Nicolae Ecaterina- sotie supravietuitoare si Nicolae Marina – fiica minora ,reprezentata legal de Nicolae Ecaterina – mama, ambele cu domiciliul ales în Braila, str. Matei Basarab nr. 73, jud. Braila.

Văzând că la data **09.07.2013**, s-a emis Somația nr. **156S/2012**, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. **21763**(provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 71) UAT Bordusani, nr.cadastral 196, a localitatii Bordusani, la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara IALOMITA .

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația nr. **156/09.07.2013** , în baza prevederilor legale în vigoare,

➢ în temeiul titlului executoriu constituit din: **contract de credit nr. 547/06.11.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 2410/06.11.2008, credit acordat debitorului principal SC PACONI IMPEX SRL Bordusani - IL ,**

➢ prin care debitorii sunt obligati la restituirea creantelor catre banca, garantand cu bunul mobil/imobil descris mai jos;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

• **în data de 07.06.2023, ora 08<sup>30</sup>** , la sediul **Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati „CONSTANTIN RADU și STEFAN MARIUS DANIEL”**,

• din : **URZICENI, str. ALEEA GRADINITEI, nr.1, jud. IALOMITA ;**

se va vinde la licitație publică bunul imobil:

• situat în : **Bordusani, jud. Ialomita ;**  
• înscris în **CF nr. 21763**(provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 71) UAT Bordusani  
• identificat prin numar cadastral: **CAD: 196;**  
• compus din: **C1-LOCUINTA, sc. La sol =309,95 m.p; sd=619,90 m.p**  
• descriere(cf raport evaluare din 25.05.2013 si Pv de situatie imobiliara): regim de inaltime P+1, fundatii izolate din beton armat, structura de rezistenta din beton armat, zidarie portanta din BCA si caramida, compartimentarile din BCA si caramida, sarpanta din terasa beton, invelitoare tip terasa din beton, tencuieli interioare si exterioare, finisaje obisnuite, pardoseli din beton armat, tamplarie interioara din termopan lemn stratificat, usa de la intrare este din termopan, are 8(opt) camere, instalatie electrica 220v, 380v si apa curenta, fantana proprie, fara incalzire, hidrofor, fara imprejmuire.  
• amplasament: este situat în zona centrala –langa Primaria Bordusani.  
• proprietatea garantului ipotecar : **NICOLAE PAUL-decedat, prin mostenitori legali Nicolae Ecaterina-sotie supravietuitoare si Nicolae Marina – fiica minora ,reprezentata legal de Nicolae Ecaterina – mama**  
• cu domiciliul ales în Braila, str. Matei Basarab nr. 73, jud. Braila.  
• pentru recuperarea creantei din titlul executoriu + dobanda, comisioanele, penalitatile de intarziere contractuale si cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus

**Pretul de incepere al licitatiei este de: 37.500,00 EURO ( echivalent in lei la cursul BNR din ziua licitatiei ) , reprezentand 75% din valoarea de evaluare , imobilul fiind evaluat la suma de: 50.000,00 EURO ( nu se percepe TVA ) .**

Bunul imobil urmarit silit, figureaza înregistrat cu următoarele sarcini: **ipoteca si somatie de plata, ambele în favoarea BRD Agentia Fetesti -IL .**



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI  
CONSTANTIN RADU SI STEFAN MARIUS DANIEL**

Sediul : Urziceni, str. Aleea Gradinitei, nr.1 judetul Ialomita, cod postal 925300  
tel/fax: 0243/257153; C.I.F. RO 30103784 Operator de date cu caracter personal nr. 21520  
e-mail: executor.urziceni@gmail.com

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);

Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumparare, la sediul Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati „CONSTANTIN RADU și STEFAN MARIUS DANIEL”, din : URZICENI, str. ALEEA GRADINITEI, nr.1, jud. IALOMITA , recomandabil cu 5 zile inainte de data licitatiei;

Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna pe seama și la dispoziția B.E.J.A CONSTANTIN RADU și STEFAN MARIUS DANIEL, în contul nr. **RO51BRDE230SV27832302300**, deschis la BRD Agentia Urziceni, CUI RO30103784 și vor preda acestuia dovada consemnării.

Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.

Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciară.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de **28.04.2023 și 02.05.2023** ;

Alte informatii din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidentialității datelor ce privesc partile – la sediul Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati „CONSTANTIN RADU și STEFAN MARIUS DANIEL”, date de contact stipulate în antet.

EXECUTOR JUDECĂTORESC ASOCIAT,  
STEFAN MARIUS DANIEL