

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SİLITĂ IMOBİL (ÎN EXTRAS)**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I**  
Întocmită în data de 28.04.2023

Noi, S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci, cu sediul în Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, MISCOCI Dorina Anca,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **25.05.2023, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului BORCA IOAN, deținut în cotă de 1/1 apartament compus din 4 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 debara, 2 holuri, 2 bai, balcon, având 9,32% parti indivize comune, terenul aferent se afla înscris în CFE 71489-cota de teren Statul Roman, situat în Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl.6A, et.4, ap.14, jud. Alba, în suprafață de 86.70 mp, având număr cadastral/topografic nr. top 214/9/XIV, înscris în cartea funciară numărul 71489-C1-U3 (CF vechi 23500) a localității Sebeș, la cererea creditorul **PATRIA BANK**, cu sediul în Municipiul București, SOS. PIPERA, NR.42, CLADIREA GLOBAL WORTH PLAZA, ET.7,8,10, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca autentificat de BNP Bucur Cosmina Eugenia sub nr. 244/21.04.2008**, **Contract de credit nr. 106/21.04.2008** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 329.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (329.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 867/2022/04.03.2022. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sebes, la sediul Primăriei Sebeș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO81EGNA101000000737194 deschis în Lei la Vista Bank Sucursala Sibiu, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
MISCOCI Dorina Anca



*Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, va rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!*