

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092
CIF RO30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 109387691

Dosar executare nr. 418/2023

11.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ X

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **12.03.2026 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

[imobil, tip apartament nr. 28 compus din 2 camere, bucatarie, baie, hol, cu suprafata de 25,38 mp, cote parti comune 2,05/100 si cote teren 9/439 in scris in CF 71273; nr. carte funciară 71273-C1-U1 Cugir; nr. cf vechi 13468; nr. topografic 4665/2/9/XXVIII; adresă Strada G.Cosbuc, numărul 15, blocul 15, apartamentul 28, Orașul Cugir, Județul Alba, România; proprietar: dl. MĂTĂRÎNGĂ Florin, cota parte indiviză 1/1; sarcină în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU-MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 – urmarirea silita imobiliara emisa de executor judecătoresc Stoian Codruta pentru suma de 30325,91 lei in dosar 418/2023 in favoarea creditorului Banca Transilvania SA] la prețul de 45 782 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 91 564 RON.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, împotriva debitor dl. MĂTĂRÎNGĂ Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada George Cosbuc, numărul 15, etajul 2, apartamentul 28, Orașul Cugir, Județul Alba, România, în baza **Contract de credit** nr. 536001 din 21.07.2020, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 08.08.2023 (subiect: debitor dl. MĂTĂRÎNGĂ Florin), si a fost incuviintata prin Încheierea privind încuviințarea executării silit nr. 3135/CC pronunțată de JUDECĂTORIA ALBA IULIA pe data de 28.07.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 5445/176/202328.07.2023

Valoarea de evaluare a imobilului este în suma de 91 564 RON si a fost stabilita prin Încheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executiional.

În baza prevederilor art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă licitația va începe de la prețul de 50% din valoarea de evaluare. Dacă nu se obține acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de pornire a acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN

și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 418/2023.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator și Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afișată la 11.02.2026 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Cugir la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Alba Iulia, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUTA

