



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații
Executor Judecătoresc Stoian Codruta

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Sibiu C.I.F. RO 30121004
iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu
tel/fax: 0369 80 99 51, 0728 395 092 e mail: executorcodrutastoian@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073

Dosar nr. 801/2020
Data 06.02.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

STOIAN CODRUTA, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru Stoian și Asociații, din circumscripția Judecătoriei Sibiu, cu sediul în Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, et.1, ap.4, Județul Sibiu,

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală ca, **în data de 11.03.2026, ora 11.00**, va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruta - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, et.1, ap.4 Județul Sibiu, **primul termen de vanzare la licitație publică, la prețul de 1.162.500 Lei**, a imobilului situat în Sibiu - 550027, Str. Avrig nr. 4-8, sc. A, parter, ap. 39, Județul Sibiu, imobil înscris în C.F. nr. 114479-C1-U60 Sibiu, nr. cadastral 114479-C1-U60 (nr. Cadastral vechi 5913, nr. top. Vechi 5343/1/2/2/2/1, 5343/1/2/2/1/2/1), compus din: 2 (doua) camere, living, bucatarie, hol, 2 (doua) bai, logie, având suprafața utilă de 98,40 m.p., împreună cu cota parte indiviză din 184/10000 din partile și dependințele comune ale clădirii (hol+casă scări, casa liftului, fundatiile, planșeele, zidurile despartitoare, bransamentele de apă, canalizare, gaz, energie electrică până la intrarea în apartament) și cota indiviză drept de proprietate de 35/1930 în CF 114479 Sibiu parte din terenul intravilan (aferent) clădit și neclădit în suprafața totală de 1930 m.p., proprietatea debitorilor Siklodi (fosta GALAN Monika - Kristina) cu domiciliul în Deva, str. Zavoi, nr. 12, jud. Hunedoara și GALAN Calin Ilie cu domiciliul în Sibiu, Str. Semaforului nr. 13, sc. A, ap. 1, Județul Sibiu.

Executarea silită se efectuează la cererea creditoarei ING BANK N.V AMSTERDAM, SUC. BUCUREȘTI, CIF: 6151100, cu sediul în București, B-dul Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1 împotriva debitorilor Siklodi (fosta)GALAN Monika - Kristina cu domiciliul în Deva, str. Zavoi, nr. 12, jud. Hunedoara și GALAN Calin Ilie cu domiciliul în Sibiu, Str. Semaforului nr. 13, sc. A, ap. 1, Județul Sibiu, formulată de creditoarea, în baza titlului executoriu Contract de credit și garanție ING Ipotecar nr. 2474267 din data de 19.02.2016 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.107 din data de 19.02.2016 de către notar public Nistor Ana Corina, Încheiere stabilire cheltuieli nr. 801/26.11.2020 și completare cheltuieli nr. 801/19.09.2023 nr. 801/04.12.2025 și nr. 801/06.02.2026 executare încuviințată prin Încheierea nr. 4805/11.11.2020, pronunțată de Judecătoria Sibiu.

Asupra imobilului sunt notate urmărirea imobiliară din prezentul dosar de executare silită, drept de ipoteca în favoarea creditorului ING Bank SA pentru suma de 287400 RON și celelalte obligații aferente creditului, urmărirea silită imobiliară în dosar 83/2021 emisă de executor judecătoresc Dumitru Marius Vasile în favoarea creditorului Buhoi Anda Teodora pentru suma de 54.000 lei plus cheltuieli de executare, urmărirea silită imobiliară emisă în dosar 19/2022 (dosar închis) de către executor judecătoresc Ulesan Daniela Maria pentru suma de 6640, 78 lei în favoarea creditoarei Asociația de Proprietari „Strada Avrig”, nr.4-8, sc A+B, urmărirea silită imobiliară emisă de executor judecătoresc Stoian Codruta în dosar 99/2023 în favoarea creditorului InvestCapital LTD pentru suma de 22.452,47 lei credit și cheltuieli de executare silită, urmărirea silită imobiliară emisă de executor judecătoresc Neamtu Teodor în dosar 94/2024 în favoarea creditorului Siklodi (fosta Galan) Monika Cristina pentru suma de 1000 lei lunar cu accesorii începând din 25.07.2019 și până la data de 27.06.2024.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea din data de 06.02.2026.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., până la termenul stabilit pentru vanzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o **garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. DUMITRU STOIAN și Asociații având CIF: RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO74 BREL 0002 0006 3368 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SIBIU, cu mențiunea **Ds. Ex. nr. 801/2020**.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian și Asociații - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, email: executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax: 0369/809951.

Termenul - limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vanzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudicare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații
Executor Judecătoresc Stoian Codruța

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Rațiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Sibiu C.I.F. RO 30121004
Iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu
tel/fax 0369 80 99 51, 0726 395 092 e mail. executorcodrustoian@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ., fiind afisată, la data de 06.02.2026, la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații câte un exemplar se comunica, spre afisare, la Primăria Sibiu, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sibiu, executor judecătoresc Dumitru Marius Vasile, InvestCapital LTD, executor judecătoresc Neamtu Teodor, creditorului, debitorilor, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecătura va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOIAN CODRUȚA

