



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN

Galati – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiune nr. 1241/2013

Dosar instanta nr. 21550/233/2013 si 5974/233/2022

N.C.P.C. - valabil 15.02.2013 - 17.10.2014

Data emitere: 03.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1241/2013/L
(TERMENUL II reluat la cererea creditoarei)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecatoresc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul in Galati, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati, avand competenta in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 03.03.2026, ora 11:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați, vinde prin licitatie publica imobilul situat in Umbraresti, Tarla 170, Parcela 1271/6, Judetul Galati, proprietatea debitoarei VITIMAX S.R.L..

Imobilul este reprezentat de un teren extravilan in suprafata de 1.950,00 m², categoriei de folosinta - vie. Terenul se afla localizat in partea de NE a comunei Umbraresti, Jud. Galati, in extravilanul localitatii. Accesul se realizeaza din DJ 253 ce face legatura dintre com. Umbraresti si Cudalbi. Zona este pretabila pentru exploatarea agricole. Forma terenului: regulata; deschidere 25 ML; adancime 77 ML; inclinare - plana.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 104255 (inregistrat in CF sporadic 100394) Umbraresti, avand nr. cadastral 104255.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei BRD GSG BUCURESTI cu sediul in Bucuresti, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, in baza titlului executoriu: *contractul de credit nr 608/22.12.2006 si actele aditionale ulterioare, contract de garantie mobiliara nr 1899/20.06.2013*, incuviintat prin Incheierea nr. 7192 si 2029 a Judecatoriei Galati, impotriva debitoarei **VITIMAX S.R.L.** cu sediul in Sat Umbraresti-Deal, Comuna Umbraresti, Judetul Galati.

Pretul de pornire al licitatiei este de 3.637,50 lei. (pret redus cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic SALINA S.R.L.). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 9901 / 01/07/2022 Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 2029, din 27/04/2022 emis de Judecatoria Galati; Inregistrat Sub Semnatura Privata nr. Somatie, din 24/06/2022 emis de BADIU FLORIN, Ds.1241/2013; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 7192, din 19/12/2013 emis de JUDEC GALATI SI LIESTI, Ds.21550/233/2013; C1 Se noteaza somatia de plata asupra imobilului in favoarea creditoarei BRD GSG Bucuresti, pentru suma de 593.230,10 lei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispozitia **B.E.J. BADIU Florin**, având C.I.F. **RO41101592**, o **garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de 02.03.2026**, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ..

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la adresa din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Galați – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galați C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria LIESTI - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Galați.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Liesti, Primariei Umbraresti, Judecatoriei Liesti, Judecatoriei Galați, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc, astazi, 03.02.2026.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.