



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI

RĂDĂUȚI - str. Piața Unirii, nr. 70, cod poștal 725400, jud. Suceava
Telefon / Fax 0230 563 648 - 0723 864 502 C.I.F. 34961446

DOSAR EXECUTARE NR. 217 / 2011 DIN 27 APRILIE 2023

P U B L I C A Ț I E D E V Â N Z A R E

=====

Noi, ȘMOCOT GRIGORI - executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, având în vedere titlul executoriu - **contractul de credit bancar nr. 492 din 02 septembrie 2004**, în baza căruia debitorii **GRIJINCU CORNELIU DORU**, cu domiciliul în mun. Rădăuți - str. Mihai Viteazu, nr. 9, et. 4, ap. 96, județul Suceava și **GRIJINCU ADINUȚA AURICA**, cu domiciliul în comuna Horodnic de Sus, nr. 1470, județul Suceava, au fost obligați să plătească creditoarei B.C.R. - S.A. BUCUREȘTI, cu sediul în București - B-dul. Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3, prin mandatar inițial COFACE ROMÂNIA CREDIT MANAGEMENT SERVICES, cu sediul în București - str. Calea Floreasca, nr. 39, et. 3, sector 1, prin cesionar EOS NEXT SERVICES - SRL, **suma de 39.636,38 euro**, din care : suma de 21.477,44 euro - cu titlu de credit nerambursat, suma de 18.158,94 euro cu titlu de dobânzi și comisioane, precum și **suma de 9.606 lei**, din care : suma de 8.586 lei cu titlu de onorariu și cheltuieli de executare silită, suma de 500 lei c/valoare raport de evaluare, suma de 500 lei c/valoare anunțuri mică publicitate și suma de 20 lei taxă judiciară de timbru, în temeiul art. 504 Cod proc. civ. se aduce la cunoștință publică faptul că, **în ziua de 14 Iunie 2023 ora 13.00, se va vinde la licitație publică, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI, MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI, din mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, bunurile imobile proprietatea debitorilor Grijincu Corneliu Doru și Grijincu Adinuța Aurica, situate în comuna Horodnic de Sus, județul Suceava, compuse dintr-un teren curți construcții în suprafață de 664 m.p., pe care se află construită o casă împreună cu anexele gospodărești, identificate prin C1 - casă, nr. topo 1671, C2 - anexă, nr. topo 1671, C3 - anexă, nr. topo 1671, înscrise în C.F. vechi nr. 5729 - C.F. nou nr. 32276 și suprafața de 1036 m.p., teren arabil intravilan, identificată cu nr. topo 1027/15, înscisă în C.F. vechi nr. 5729, C.F. nou nr. 31914 a Comunei Cadastrale Horodnic de Sus, în valoare totală de 76.350 lei.**

Prețul de începere a licitației a fost redus cu 25% din valoarea stabilită prin expertiză tehnică, raportul fiind depus la dosarul execuțional și conform extrasului C.F. pentru informare nr. 30261 din 29 septembrie 2017 și 37648 din 06 decembrie 2017, bunurile imobile urmărite sunt ipotecate de la creditoarea B.C.R. - S.A., la EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.

Persoanele care vor să cumpere bunurile la licitație sunt obligate să depună la C.E.C. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare, o cauciune de 10 % din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Totodată, invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, iar persoanele care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Nu au obligația de a depune cauciune creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzută de art. 563 și 564 C. proc. civ. și nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil .

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la sediul Judecătoriei Rădăuți, la Serviciului Fiscal Municipal Rădăuți, la sediul organului de executare, la locul unde se află imobilul supus vânzării și comunicată la Primăria comunei Horodnic de Sus și la Primăria comunei Horodnic de Jos.

Câte un exemplar s-a comunicat debitorilor și creditorilor, iar publicațiile de vânzare au fost comunicate la data de 27 aprilie 2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Șmocot Grigori,**