

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
JURCHESCU CRISTIAN MIHAI  
ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș  
e-mail jurchescu\_office@yahoo.ro  
☎ tel 0 256 430 741, fax 0 256 430 749, 0 771 145 090  
CIF RO 36 275 258  
cont RO51 BREL 0002 0018 7714 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 109 291962

Dosar executare nr. 6086/EX/2024

10.02.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, BUDUȘAN MIRABELA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 048, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 6086/EX/2024 din data de 27.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 6086/EX din data de 27.09.2024, având creditor pe dl. MARTON George Ciprian, cu domiciliul în Strada Dambovita, numărul 22, apartamentul 1, Comuna Dumbrăvița, Județul Timiș, România, iar debitor pe dl. IOVAN Daniel Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Lamaitei, numărul 13, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România, în baza Act de împrumut sume de bani nr. 1101 din 18.10.2023 (emitent: SPN SICHIM IOANA – NOTINGER TEODORA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional – act adițional nr 1 nr. 209 din 29.02.2024 (emitent: SPN SICHIM IOANA – NOTINGER TEODORA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 19.03.2026 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[Cota de 1/2 din imobil, constand in Apartament compus din 4 camere si dependinte cu 9,18% pci si 28/308 mp teren in folosinta, nr. carte funciara 452250-C1-U6; nr. cadastral 452250-C1-U6, nr. cf vechi 405083-C1-U6; adresa Strada Lamaitei, numărul 13, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România; proprietar: dl. IOVAN Daniel Gheorghe, cota parte indiviză 1/2; in cartea funciara a imobilului exista urmatoarele notari: drept de ipoteca, interdictie de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii acestuia, interdictie de grevare cu sarcini a imobilului pe toata durata finantarii, in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si Banca Comerciala Romana S.A. (proportional cu procentul de garantare 50%-50% pentru fiecare creditor); urmarire silita in dosar nr. 6086/ex/2024 al S.C.P.E.J. Jurchescu Cristian Mihai si Asociatii, in favoarea creditorului Marton George-Ciprian; urmarire silita imobiliara in dosar nr. 140/2014 al B.E.J. Iliescu Alexandru in favoarea creditorului Indolasink Engineering S.R.L.; urmarire silita in dosar nr. 382/ex/2025 al B.E.J. Dobrei Dacian Mihai, in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A.; urmarire silita in dosar nr. 2445/ex/2025, al S.C.P.E.J. Jurchescu Cristian Mihai si Asociatii, in favoarea creditorului Agrivale GS S.R.L.; urmarire silita imobiliara in dosar nr. 8305/2025 al S.C.P.E.J. Dragomir, Stepanov si Asociatii, in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale S.A.; nu face obiectul urmaririi silite cota de 1/2 apartinand coproprietarului Coanda-Popescu Claudia]

la prețul de 257 216,70 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 257 216,70 RON.

Valoarea cotei de 1/2 urmarite din imobil a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional (raport de evaluare).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI  
ASOC.  
Dosar nr. 6086/EX/2024

Publicație de vânzare imobiliară / 10.02.2026

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

CoRa

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO51 BREL 0002 0018 7714 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC., CIF RO 36 275 258, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună pretul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, la unitatea prevăzută de lege, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) din Codul de procedură civilă, iar dovada consemnării, respectiv recipisa/OP în original, va fi depusă la biroul acestuia.

În cazul în care adjudecatarul nu depune pretul în termenul de 30 zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou la vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) din Codul de procedură civilă. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) din Codul de procedură civilă.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform art. 843 alin. (5) din Codul de procedură civilă.

Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867 din Codul de procedură civilă, el va depune până la concurența pretului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

Cate un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmăritorului: dl. MARTON George Ciprian;
- Urmăritului: dl. IOVAN Daniel Gheorghe;
- Coproprietarului: Coanda-Popescu Claudia;

90 - Creditori ipotecari: Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si Banca Comerciala Romana S.A.;

- B.E.J. Iliescu Alexandru in favoarea creditorului Indolasink Engineering S.R.L.; B.E.J. Dobrei Dacian Mihai, in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A.; S.C.P.E.J. Dragomir, Stepanov si Asociatii, in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale S.A.; Agrivale GS S.R.L.;

- Organelor fiscale locale;

95 Cate un exemplar din prezenta se va afisa:

- La sediul SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI SI ASOC.;

- La sediul instantei de executare – Judecatoria Timisoara;

- La locul unde se afla imobilul urmarit/pe usa acestuia;

- La sediul Primariei Municipiului Timisoara.

100 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, pe pagina de internet având adresa <https://prod.executori.ro/repes/> si in ziarul de circulatie nationala Romania Libera.

Executor judecătoresc,  
BUDUȘAN MIRABELA



105

