



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) – LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) – LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 16/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.16/2025
Emisa astazi 10.02.2026
(Termenul III - reluare la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 750/2025 din 04.02.2025 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 1130/196/2025 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 00633210001 din data de 25.05.2022** și INCHEIEREA nr. 16/2025 din 10.02.2025, prin care se dispune obligarea **debitorului PANESCU Ion** cu domiciliul în Braila - 810291, Aleea Cocorilor nr. 8, bl. E2, sc. 4, ap. 202, Judetul Braila, la **plata sumei de 32.235,18 Lei**, suma compusă din 25.824,77 Lei credit restant și 944,01 Lei dobanzi restante și 618,12 Lei penalități și **5.047,66 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditorul CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF reprezentată legal prin Creditable Investment Partners S.a.R.L. , reprezentată legal în România prin EOS KSI ROMANIA S.R.L. succesor în drepturi al B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, Clădirea Ana Tower , Zona B, birou 1, et.13, Sector 1, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 10.03.2026 ora 13:00 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Braila - 810291, Aleea Cocorilor nr. 8, bl. E2, sc. 4, ap. 202, Judetul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 70297-C1-U126, localitatea Braila, nr. cadastral , compus din apartament cu 1 (una) camera de locuit și dependințe, în suprafața de 25,09 mp, împreună cu cota indiviză de 0,61% din părțile și dependințele comune ale blocului în care este situat apartamentul, precum și din suprafața de teren aflată în folosința blocului, proprietatea debitorului **PANESCU Ion**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Act notarial nr. 1973/18.03.2022 - uzufruct viager, notat în favoarea creditoarei **PANESCU Andreea Elena**, Act notarial - ipoteca, cu nr. 504, din data de 08.02.2024, emis de BNP Pana Cosmin, notat în favoarea creditoarei **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, Somatie imobiliara, din data de 27.02.2025, emisă de **BEJ Bejan Elena**, notată la cererea creditoarei **CAR MOLDOVA IFN S.A.**, Urmarire silita imobiliara, din data de 05.03.2025, emisă de **BEJ Caraman Cosmin**, în dosar nr. 16/2025, notată la cererea creditoarei **BRD GSG S.A.**

Imobilul se vinde grevat de uzufruct viager.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **121.500,00 Lei** și a fost stabilit de expert **PFA PATRSACU Romulus**, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galați.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de **60.750,00 Lei**.

În temeiul art. 846 alin. 9 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailor, nr. 165B, aferent BI A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) – LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) – LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copii de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copii de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Totți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezentă publicatie s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 11 (unsprezece) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Braila - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Braila, Judecătoriei BRAILA, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezentă publicatie de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 10.02.2026.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

