



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 110 341309

Dosar executare nr. 655/2023

18.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 655/2023 din data de 15.05.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 655 din data de 15.05.2023, având creditori pe :

– BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România ;

– creditor intervenient COZ SMART CONS S.R.L., CIF RO 43 438 986, cu sediul în Strada Alunis, numărul 14bis, Municipiul Iași, Județul Iași, România ;

– ARABESQUE S.R.L., CIF RO 5 340 801, cu sediul în Strada Timisului, numărul 1, Municipiul Galați, Județul Galați, România, având adresa de corespondență în Strada Bucegi, numărul 1, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România ;

iar debitori pe :

– FINE LIVING HOUSE S.R.L., CIF RO 40 638 904, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Dealul Bucium, scara 1, etajul 2, apartamentul 19, Municipiul Iași, Județul Iași, România ;

– dl. SURU Dan-Petrică, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Poieni-Solca – Satul Poieni-Solca, numărul 508, Județul Suceava, România ;

– dna. SURU Camelia-Paula, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Socola, numărul 2A, blocul H1, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Iași, Județul Iași, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 42255 din 08.02.2021 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA) ;
2. Contract de credit nr. 42299 din 08.02.2021 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA) ;
3. Contract de ipotecă nr. 1793 din 06.03.2023 (emitent: creditor intervenient COZ SMART CONS SRL) ; Bilet la ordin nr. BTRL3BA2582547 din 26.01.2024 emis de SKYSOLAR SRL, fost FINE HOMEBUILDING SRL, în sumă de 165648,91 către creditor ARABESQUE SRL, scadent la 31.01.2024 în Brașov, văzut în 01.02.2024 ;

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 31.03.2026 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în cota de 1/6 din terenul extravilan în suprafața de 6.007 m.p. situat în tarla 146 conform act de proprietate, având categoria de folosință pasune, nr. carte funciară 153568 a localității Iași ; nr. cadastral 153568 ; adresă Municipiul Iași, Județul Iași, România ; proprietari: dl. SURU Dan-Petrică și dna. SURU Camelia-Paula, la prețul de 153 002 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 153 002 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Lazar Darlene Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimație 19582/2025 din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L. CUI: 49623540, conform raportului de evaluare depus la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 15 300,20 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

