



Dosar executare nr. : 2618TC/2016

Nr. înreg.: 87665/09.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (prin Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L. cu sediul ales la **KRUK ROMANIA SRL** (CUI: 21114156) cu sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, etaj 9, Sector 3), împotriva debitorului urmărit **PAPARĂ MARCEL** cu domiciliul în Sat. Bujoru, Com. Bujoru, jud. Teleorman, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. 420702D03801161610** din data de 05.03.2007,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **ziua de 17/03/2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de Apartament în suprafața utilă de 72,14 mp. și de 67,65 mp. din măsurători, compus din o cameră de zi, două dormitoare, o bucatărie, o baie, un hol, un wc de serviciu și un balcon, ce se urmărește împreună cu cota indiviză de teren în folosință și cu cotele părți comune, situat în loc. **Zimnicea, str. Romana, bl. 29A, sc. A, ap. 15** jud. Teleorman, înscris în Cartea Funciara nr. 20195-C1-U6 a localității Zimnicea, jud. Teleorman și identificat prin număr cadastral 94/1;15, proprietatea debitorului urmărit **PAPARĂ MARCEL** (cota 1/1), cu domiciliul în Sat. Bujoru Com. Bujoru, jud. Teleorman.

Imobilul a fost evaluat de către **SVN ATLAS EXPERT SRL**, în data de 17/11/2025, la suma de **142.523,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 142.523,00 lei reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Contract De Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 1903, din 27/07/2006 emis de BNP Florian Chirita, Zimnicea; Intabulare, drept de folosință asupra cotei de 12% din suprafața totală de 1149,10 mp teren proprietatea Statului Roman aferentă blocului 29A, dobândit prin Convenție, în favoarea debitorului PAPARĂ MARCEL, notată sub nr. 1441 la data de 27.07.2006;
2. Act Administrativ - proces verbal de sechestru asupra bunurilor imobile nr 45076, din 09/12/2013 emis de Primaria Zimnicea; Se instituie sechestru pentru suma de 1099 lei, în favoarea Primăriei Zimnicea, notată sub nr. 12890 la data de 10.12.2013;
3. Somatie imobiliară nr. 14128, dosar de executare nr. 2618TC/2016, din 05/02/2020 emis de BEJ Tudorache Catalin Andrei, încheiere nr. 773/08.09.2016 Judecătoria Zimnicea în dosar nr.1418/339/2016; Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 19637,41 lei, reprezentând debit principal, dobânzi și penalități, cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, notată sub nr. 1985 la data de 18.02.2020.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 09/02/2026 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Silviu**

