



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN: RO93 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
telex: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

Dosar de executare nr. 713/2020

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 19.04.2023

Subsemnata GHEORGHIU CRISTINA MARIA, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite și a titlului executoriu factura fiscală nr.3966755 emisă la data de 26.10.2015, cu data scadentă la 10.11.2015; factura fiscală nr.4041312 emisă la data de 24.11.2015, cu data scadentă la 09.12.2015; factura fiscală nr.4130012 emisă la data de 27.12.2015, cu data scadentă la 11.01.2016; factura fiscală nr.4188920 emisă la data de 25.01.2016, cu data scadentă la 09.02.2016; factura fiscală nr.4272644 emisă la data de 25.02.2016, cu data scadentă la 11.03.2016; factura fiscală nr.4347262 emisă la data de 28.03.2016, cu data scadentă la 12.04.2016; factura fiscală nr.4416163 emisă la data de 25.04.2016, cu data scadentă la 10.05.2016; factura fiscală nr.4490302 emisă la data de 25.05.2016, cu data scadentă la 09.06.2016; factura fiscală nr.4575716 emisă la data de 27.06.2016, cu data scadentă la 12.07.2016; factura fiscală nr.4639262 emisă la data de 25.07.2016, cu data scadentă la 09.08.2016; factura fiscală nr.4713118 emisă la data de 25.08.2016, cu data scadentă la 09.09.2016; factura fiscală nr.4789538 emisă la data de 26.09.2016, cu data scadentă la 11.10.2016; factura fiscală nr.4865860 emisă la data de 25.10.2016, cu data scadentă la 09.11.2016; factura fiscală nr.4950349 emisă la data de 25.11.2016, cu data scadentă la 10.12.2016; factura fiscală nr.5034824 emisă la data de 27.12.2016, cu data scadentă la 11.01.2017; factura fiscală nr.5095758 emisă la data de 25.01.2017, cu data scadentă la 09.02.2017; factura fiscală nr.5173370 emisă la data de 24.02.2017, cu data scadentă la 11.03.2017; factura fiscală nr.5251049 emisă la data de 27.03.2017, cu data scadentă la 11.04.2017; factura fiscală nr.5336067 emisă la data de 26.04.2017, cu data scadentă la 11.05.2017; factura fiscală nr.5403737 emisă la data de 25.05.2017, cu data scadentă la 09.06.2017; factura fiscală nr.5481389 emisă la data de 26.06.2017, cu data scadentă la 11.07.2017; factura fiscală nr.5558232 la data de 25.07.2017, cu data scadentă la 09.08.2017; factura fiscală nr.5635224 emisă la data de 25.08.2017, cu data scadentă la 09.09.2017; factura fiscală nr.5724949 emisă la data de 27.09.2017, cu data scadentă la 12.10.2017; factura fiscală nr.5790353 emisă la data de 25.10.2017, cu data scadentă la 09.11.2017; factura fiscală nr.5868475 emisă la data de 24.11.2017, cu data scadentă la 09.12.2017; factura fiscală nr.5952887 emisă la data de 27.12.2017, cu data scadentă la 11.01.2018; factura fiscală nr.6024093 emisă la data de 26.01.2018, cu data scadentă la 10.02.2018; factura fiscală nr.6103458 emisă la data de 27.02.2018, cu data scadentă la 14.03.2018; factura fiscală nr.6166294 emisă la data de 26.03.2018, cu data scadentă la 10.04.2018; factura fiscală nr.6235938 emisă la data de 24.04.2018, cu data scadentă la 09.05.2018; factura fiscală nr.6306525 emisă la data de 25.05.2018, cu data scadentă la 09.06.2018, și INCHEIEREA nr. 713/2020, prin care se dispune obligarea **debitoarei DUMITRIU Florentina** cu domiciliul în Botosani - 710297, Aleea Parcul Tineretului nr. 11, sc. D, et. 3, ap. 22, Judetul Botosani, la plata sumelor restante și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei NOVA APASERV S.A** cu sediul în Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Judetul Botosani, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 25.05.2023 ora 10:30 va avea loc la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, vânzarea la licitație publică a imobilului, apartament compus din două camere și dependințe în s.u. de 30,59 m.p situat în Botosani, Aleea



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Lucian, nr. 7, Județul Botosani, C.I.F. RO 29872350
IBAN: RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank România SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

Parcul Tineretului nr 11 , sc D et 3 , ap. 22 , Judetul Botosani, imobil inscris in C.F. nr. 50793-C1-U14 Botosani, nr. cadastral 50793-C1-U14.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 118.740,00 lei și a fost stabilit de expert tehnic judiciar Aruxandei Bogdan din cadrul Birou Expert Evaluator Bogdan Aruxandei cu sediul in Botosani , b-dul M Eminescu nr 63 , jud Botosani.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 118.740,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publică persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO73 OTPV 4600 0061 9159 RO02, deschis la , aparținând B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având C.I.F. - 29872350, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligatia de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervententi; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având asupra ei cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Pretul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033 Str. Stefan Luchian, nr. 7, Județul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 195 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Pretul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Pretul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urma este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul în care adjudecatarul nu depune pretul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de pret, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plătească toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, sa depuna diferența de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă exista alți creditorii care au un drept de preferința in condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența pretului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrala a pretului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 6,0000 (sase,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 713/2020;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, cu sediul in Botosani, str Stefan Luchian nr 7, jud Botosani,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Botosani, loc. Botosani, jud. Botosani
 - 4) - la locul situării imobilului urmarit;
 - 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
- Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;**
- 6) - creditoarea **NOVA APASERV S.A** cu sediul in Botosani - 710171; B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Judetul Botosani;
 - 7) - debitoarea **DUMITRIU Florentina** cu domiciliul in Botosani - 710297. Aleea Parcul Tineretului nr. 11, sc. D, et. 3, ap. 22, Judetul Botosani;

Executor judecatoresc
GHEORGHIU CRISTINA MARIA