



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 327/2014 din: 20.02.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 838 C.proc.civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit imobiliar nr. 0576148/27.03.2008, contract de ipoteca nr. 0576148/27.03.2008 aut. sub nr. 542/27.03.2008 la B.N.P. Burlan Radu Catalin, contract de facilitare de credit nr. 0576534/27.03.2008, modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/27.05.2010 si 2/30.03.2012, contract de garantie imobiliara nr. 0576534/27.03.2008 aut. sub nr. 543/27.03.2008 la B.N.P. Burlan Radu Catalin, contract de ipoteca din 03.06.2010 aut. sub nr. 441/03.06.2010 la B.N.P. Hermeneanu Adriana Daniela, contract de garantie mobiliara 0576534/385/27.03.2008, contract de garantie reala mobiliara nr. GRM/1/0576534 din 27.05.2010 - conturi, contract de garantie reala mobiliara nr. GRM/2/0576534 din 27.05.2010 - venituri, contract de garantie reala mobiliara nr. CIM/1/0576534 din 30.03.2012 - conturi, contract de garantie reala mobiliara nr. CIM/2/0576534 din 30.03.2012 - venituri si decizia de impunere pentru anul 2019, somatia si titlul executoriu ambele emise Primaria Mun. Sacele, la data de 27.08.2019 prin care debitorii PREUNCA Cristina Daniela si PREUNCA Gavril ambii cu domiciliul in Brasov - 500063, Str. De Mijloc, nr. 93, ap. 4, Judetul Brasov datorează suma de - **147.879,04 EUR (la cursul BNR din ziua platii) +30.340,89 Lei** creanta si cheltuieli de executare facute cu ocazia executării silit, până in prezent in favoarea creditorilor UNICREDIT BANK cu sediul in Bucuresti - 012101, B-dul Expozitiei, nr. 1F, Sector 1 si **MUNICIPIUL SACELE, prin Primar** cu sediul in Sacele - 505600, Str. Piata Libertatii, nr. 17, Judetul Brasov.**

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 667 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **25.03.2026 ora 11:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, judetul Brasov, licitatie publică, prin care **se scoate la vânzare imobilul proprietatea Preunca Cristina-Daniela situat în Sacele - 505600, Judetul Brasov, inscris in CF nr. 104688, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. CF VECHI 747 A + 11 SATULUNG, nr. TOP: 9414/6, compus din: faneata in suprafata de 2500 mp** .

Pretul de pornire al licitatiei conform art. 845 alin. 8) C.proc.civ. este de **14.062,50 EUR (echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert SC PROTEUS GRUP SRL si reprezinta **75% din pretul de pornire al primei licitatiei**.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 (doi) licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - - **26787/28.02.2008 contract de garantie imobiliara nr. 543/2008, Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 102.000,00 eur + dobanzi, dobanzi majorate, costuri si speze aferente si interdictie de instrainare si grevare ALPHA BANK ROMANIA SA Sucursala Brasov;- 46165/04.05.2010 Act notarial, nr. 441, din 03.05.2010, emis de BNP Hermeneanu Adriana Daniela, Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 1.418,79 eur, plus dobanzi, dobanzi majorate, costuri si speze aferente si se noteaza interdictiile de instrainare si grevare ALPHA BANK ROMANIA SA " Sucursala Brasov;- 89501/11.09.2014, somatie nr FN, din dosar executare nr. 327/2014, din 10.09.2014, emis de BEJ TEREACA Cornel Toma, incheiere din data de 18.06.2014, din dosar instanta 16482/197/2014 se noteaza urmarirea silita pentru recuperarea sumei de 147.879,04 eur, si acesoriile acesteia inclusiv a cheltuielilor de executare la cererea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA SA cu sediul in Bucuresti. - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.**

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 25032026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, judetul Brasov, iar pana la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 838 lit. l) C. proc. civ., ofertantii au obligatia să depună până la termenul de vânzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei. Garantia se poate depune in conturile de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA