



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1480/2014 - L 10
Dosar instanta nr. 1751/338/2014, 4844/305/2014
Data 20.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov, Vazand tilurile executorii **Contract de garantie reala imobiliara nr 486 din 11.12.2008 autentificat sub nr 3505 din 11.12.2008 de catre Beschia Georgeta Daniela, Contract de garantie reala Imobiliara nr 486 din 11.12.2008 autentificat sub nr 1793 din 20.08.2009 de catre BNP Beschia Georgeta Daniela ambele semnate in baza Contractului pentru linie de credit nr 534 din 11.12.2008 si cererea creditorului CEC BANK SA - SUC.BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998, cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov, pentru punerea in executare a tilului executoriu, impotriva debitorilor **PORANCEA Florin - Ioan** cu domiciliul in Simon - 507028, Str. Iancu Gontea nr. 338, Judetul Brasov, **DRAGOI Liviu Cezar** cu domiciliul in Brasov - 500260, Str. Alexandru cel Bun nr. 16, bl. F3, sc. B, ap. 5, Judetul Brasov si **DRAGOI Antoanella - Mariyeane** cu domiciliul in Brasov - 500260, Str. Alexandru cel Bun nr. 16, bl. F3, sc. B, ap. 5, Judetul Brasov, in temeiul art. 838 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.**

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorilor **Dragoi Liviu Cezar si Dragoi Antoanella Mariyeane** si a fost inscrisa in cartea funciara.

Deoarece debitorii Dragoi Liviu Cezar si Dragoi Antoanella Mariyeane, nu au achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.835 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **ANEVAR Enescu Ruxandra** in data de **19.02.2015** la pretul de **89.135,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **19.03.2026, ora 09:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica in contul primului adjudecatar S.C. TITTO ORTIZ S.R.L., CIF: RO 29916694, cu sediul in Brasov - 500174, Str. Mihai Viteazul nr. 3, Birou 5, Jud. Brasov** imobilele situate in Ozun, Judetul Covasna, intabulat in C.F. nr. 23138, 23139 Ozun, provenite din conversia de pe hartie a C.F. nr. 2789, 2791, nr.top. 1237/1, 1237/2, 1238/1, reprezentand teren arabil in suprafata de 4.800 mp; teren nuelis intravilan in suprafata de 812 mp si teren faneata intravilan in suprafata de 288 mp, proprietatea Dragoi Liviu Cezar si Dragoi Antoanella Mariyeane.

Pretul de pornire al licitatiei este de 66.851,25 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : interdictie instrainare CEC BANK - inch. 27676/2008, inch. 27674/2008; Ipoteca CEC BANK - inch. 27674/2008, inch. 27673/2008 ; Somatie imobiliara BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIN - inch. 38126/2014, inch. 38134/2014.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 lit.1) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana la termenul stabilit.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.839 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

