



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42, 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 298/2015 - L 7
Data 19.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,

Văzând titlul executoriu **Contract de garanție reală imobiliară aut. sub nr. 738/18.01.2010 îndreptat prin Încheierea aut. sub nr. 2116/30.04.2010** și cererea creditorului **CEC BANK SA - SUC. BRASOV**, CIF: 1104042, J08/162/1998, cu sediul în Brașov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Județul Brașov, pentru punerea în executare a titlului executoriu, împotriva debitorilor **DRAGOI Claudiu** și **DRAGOI Emilia Gabriela** ambii cu domiciliul în Brașov, str. Mihai Viteazul, nr. 1 E, et. 6, ap. 80, Județul Brașov în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare.

În cauză a fost emisă somația ce a fost comunicată debitorilor **DRAGOI CLAUDIU și DRAGOI EMILIA GABRIELA** și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece **DRAGOI CLAUDIU** căsătorit cu **DRAGOI EMILIA GABRIELA**, nu au achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somației, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **THR CONSULTING SRL prin Todor Tiberiu** în data de **22.10.2020** la prețul de **151.085,00 Lei**.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință generală că la data de 19.03.2026, ora 10:00, în Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Județul Brașov, se va vinde la licitație publică imobilul situat în Chichis - 527075, Județul Covasna, întabulat în C.F. nr. 23350 Chichis, nr. top. 23350, nr. cad. 23350, reprezentând teren extravilan în suprafața de 10660 mp, proprietatea **DRAGOI CLAUDIU și DRAGOI EMILIA GABRIELA.**

Pretul de pornire al licitației este de 113.313,75 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : Ipoteca CEC Bank - încheiere 9327/30.04.2010; Somație BEJ Grigore George Cristian în favoarea CEC Bank - încheiere 8824/07.04.2015, somație BEJ FILOFIE LAURENTIU - încheiere 24481/20.08.2021, încheiere 9834/2022.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până în ziua premergătoare licitației.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicație de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art. 840 din Cod de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

