



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂREAN CĂLIN

Ploiești - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova tel/fax: 0244 52 00 80; 0744 85 15 93
C.I.F. RO 29576045 cont bancar nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: calin_tarean@yahoo.com www.executorploiesti.com
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22193

Dosar executiional nr. 299/2021 din: 23.02.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE

ȚĂREAN CĂLIN, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, în temeiul art. 839 C. proc .civ. am întocmit și afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 179 din 30.01.2018 pronuntata de Tribunalul Dambovita sectia Civila și Decizia Civila 3067 din 12.12.2018, pronuntata de CURTEA DE APEL PLOIESTI prin care debitorul SPIREA Grigore Antonie cu domiciliul în Sat Caprioru - 137441, nr. 501, Comuna Tatarani, Judetul Dambovita, datorează suma de 295.117,00 Lei Creanta și 172.909,05 Lei Indicele de inflatie (conform I.N.S.S.E.) Iulie 2025 fata de Decembrie 2018, este de 158,59% și a fost aplicat la suma de 295.117,00 lei, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până în prezent în cuantum 12.708,40 lei, creditoarei CHICHEANU COM IMPEX S.R.L. cu sediul în București - 011306, Str. Gala Galaction nr. 50, Sector 1.

Întrucât s-a notat urmărirea silita în conformitate cu art. 822 C.proc .civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorii nu au plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somație și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **25.03.2026 ora 12:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Țărean Călin, din Ploiești str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, scoaterea la vânzare a imobilului proprietatea debitorului **SPIREA Grigore Antonie** situat în **Comuna Costestii Din Vale, Judetul Dambovita, înscris în CF nr. 70318 Costestii Din Vale, nr. CAD 286, 286-C1, 286-C2, 286-C8, 286-C9, compus din teren intravilan în suprafata de 90432 mp și constructiile C1 - în suprafata construita la sol de 179 mp - cladire sediu, C2 - în suprafata construita la sol de 30 mp - constructie, C8 - în suprafata construita la sol de 674 mp grajd, C9 - în suprafata construita la sol de 581 mp - siloz.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **1.266.000,00 lei**, stabilit conform raportului de expertiza aflat în dosarul executiional.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte executorului judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, și până la acest termen să prezinte oferta de cumpărare, însoțită de dovada achitării garanției de 10% din prețul de pornire a licitației în conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. 1). Garanția se va consemna pe seama și la dispoziția B.E.J Țărean Călin, având C.I.F RO29576045, în contul de consemnări IBAN nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 deschis la Libra Internet Bank.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ȚĂREAN CĂLIN

