

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158903



act 110123728

Dosar executare nr. 695/CD/2021

17.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLOREAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 695/CD/2021 din data de 06.04.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 695/CD din data de 06.04.2021, având creditor pe EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia, cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557. Atena, Grecia, prin SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ MITUCA ȘI ASOCIAȚII cu adresa de corespondență în Strada Ion Filibiliu, numărul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România, iar debitori pe:

–debitor dl. DRĂGHICI Iulian Liviu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principală, numărul 176, Comuna Periș, Județul Ilfov, România;

–codebitor dna. DRĂGHICI Elena Marylen, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principală, numărul 176, Comuna Periș, Județul Ilfov, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. HL16309 din 15.10.2007 (emitent: BANCPOST SA), cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 02.03.2011;

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 15.12.2011;

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 19.09.2014,

asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 11.07.2008 (cedent: BANCPOST SA; cesionar: creditor EUROBANK SA);

2. Contract de ipotecă nr. HL16309 din 15.10.2007 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL CRACIUN I. VASILICA) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 2899 din 15.10.2007 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL CRACIUN I. VASILICA), cu:

2.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. autentificat sub nr. 2925 din 18.10.2007 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL CRACIUN I. VASILICA);

2.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. autentificat sub nr. 732 din 15.12.2011 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL CRACIUN I. VASILICA);

3. Contract de ipotecă din 02.03.2011 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL CRACIUN I. VASILICA) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 71 din 02.03.2011 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL CRACIUN I. VASILICA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 10.03.2026 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, teren intravilan arabil în suprafața de 395 mp, cu deschidere de cca. 4 m către drum de acces betonat situat la vest fata de imobil, situat în plan secundar fata de strada Principală la cca. 40 m, între proprietate și drum public se afla un alt imobil utilizat de către debitori, conform extras Cf și

Raport de Evaluare, tip compus din teren in suprafata de 395,31 mp din acte si din masuratori cadas-
trale; nr. carte funciara 52642; nr. cf vechi 2359; nr. cadastral 52642; numar cadastral vechi 2265/1;
adresa Comuna Periș, sat Bratulesti, Județul Ilfov, România; proprietari: dl. DRĂGHICI Iulian Liviu,
dna. DRĂGHICI Elena Marylen; sarcini: sarcină în favoarea EUROBANK S.A., CIF 43 481 366 – Drept de
Ipoteca in valoare de 1.123.000 CHF + dobanzi si comisioane aferente, precum si orice alte cheltuieli,
in baza Contract de Ipoteca autentificat sub nr2899/15.10.2007 si Act Adicional la contractul de ipoteca
autentificat sub nr. 2925/18.10.2007; sarcină în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.,
CIF RO 361 579 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. IONESCU, SERBANESCU SI PETICARIU,
ds. exe. nr. 1416MI/2015, conform Somatie nr. 1416MI/2015 din 10.02.2016; sarcină în favoarea BRD –
GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. IO-
NESCU, SERBANESCU SI PETICARIU, prin executor judecatesc Marian Daniel Ionescu ds. conform
Somatie nr. 1416MI din 01.02.2016; sarcină în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 5 062 063 –
notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DOBRA SI CALIMAN, prin executor judecatesc Dobra
Ofelia, conform Incheiere nr. 1733 din 23.03.2016; sarcină în favoarea AGENȚIA NAȚIONALĂ DE AD-
MINISTRARE FISCALĂ, CIF 16 031 712 – Drept de Ipoteca Legala in valoare de 495772 LEI reprezentand
sechestrul, conform Act Administrativ – Proces – Verbal de sechestrul nr. 4348847 din 29.12.2017 emis
de STATUL ROMAN prin ANAF, impotriva debitorului DRAGHICI IULIAN LIVIU; sarcină în favoarea
ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V., fost EFG NEW EUROPE FUNDING II B.V., certificat de înregistra-
re numărul 34300657 emis de Kamer van Koophandel – Țările de Jos (Olanda) – Drept de Ipoteca prin
stramutare garantie reala imobiliara constituita in favoarea BANCPOST SA in baza Contract de Ipoteca
2899/15.10.2007; sarcină în favoarea EUROBANK S.A., CIF 43 481 366 – Drept de Ipoteca prin stra-
mutare garantie reala imobiliara constituita in favoarea ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. in baza
Contract de Ipoteca 2899/15.10.2007; sarcină în favoarea EUROBANK S.A., CIF 43 481 366 – notare ur-
marire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 695/CD/2021; sarcină
în favoarea EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General
al Comerțului – Grecia – drept de ipoteca prin transfer garantie reala imobiliara in baza contract de
ipoteca 2899/15.10.2007 intre EUROBANK ERGASIAS SA si EUROBANK SA, ca urmare a divizarii]

la prețul de 39 407 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 39 407 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator A.N.E.V.A.R.
Cojocaru Andrei Bogdan, din cadrul CERVED PROPERTY SERV. SA, fost EUROBANK PROPERTY SERV. SA,
raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul
de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul
execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
execuției silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la ter-
menul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul
nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe
seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158 903, o garanție de participare de
cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 940,70 RON. Termenul-limită
pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare lici-
tației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi
depus inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN

