



BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov - C.I.F. RO 29911808

e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro

program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 534/2018 - L 2

Dosar instanta nr. 2832/226/2018

Data 11.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand tillul executoriu **Contract de credit nr. 20129576886/26.04.2012** si cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD, CIF: RO21114156**, societate inregistrata in The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL**, prin avocat colaborator **Nita Mihaela** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, la **KRUK ROMANIA** (in calitate de administrator portofoliu), pentru punerea in executare a tilului executoriu, impotriva debitorului **DUMITRU Hary** cu domiciliul in Fagaras - 505200, Parcului, bl. 1, ap. 21, Judetul Brasov in temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorului **Dumitru Hary** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorul **Dumitru Hary**, nu a achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **Ionescu Victor Sergiu reprezentant al IVS EVALCONS SRL cu sediul in Brasov, str. Jepilor, nr. 34, ap. 2, jud. Brasov** in data de **05.11.2025** la pretul de **40.183,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 10.03.2026, ora 10:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Fagaras - 505200, Str. Parcului nr. 1, bl. 1 NEFAMILISTI, ap. 21, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 101752-C1-U11 Fagaras, nr.top. 2859/2/1/1/3/1/21, reprezentand camera in suprafata de 15,87 mp si vestibul de 4,80 mp cu cota de 1/89 din elementele de uz comun si cota de 1/18 din elementele de uz comun speciale, respectiv 7,3 mp din teren; cu cota de 7/650 din puc comune si cota de 7/650 din teren, proprietatea Dumitru Hary.

Pretul de pornire al licitatiei este de 30.137,25 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatiei. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 16575/13.08.2019.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.1) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

