



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VLAD AURELIAN LIVIU

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 25, sc. 1, et. 2, ap. 52, Județul Cluj C.I.F. RO 29840324
RO77 BTRL RONC ONS0 K244 2902 Banca Transilvania
tel/fax: 0264 558 557; mobil 0756 654 371 e-mail: bejliviuvlad@gmail.com

Dosar executare nr. 13/2025

Data : 17.02.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Vlad Aurelian Liviu, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 25, sc. 1, et. 2, ap. 52, Județul Cluj,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 09.03.2026, ora 10:30 va avea loc la sediul Biroului executorului Judecătoresc Vlad Aurelian Liviu din Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 25, sc. 1, et. 2, ap. 52, Județul Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Apahida, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 52732 Apahida, nr. cadastral 52732, nr. top. 52732, compus din teren extravilan în suprafața de 5700 mp, proprietatea LEGIAN Timea și LEGIAN Andrei - Mihai, la prețul de 435.900,00 Lei, stabilit prin raport de expertiză, împotriva debitorilor LEGIAN Timea cu domiciliul în Apahida - 407035, Str. Viitorului nr. 29, Comuna Apahida, Județul Cluj și LEGIAN Andrei - Mihai cu domiciliul în Apahida - 407035, Str. Viitorului nr. 29, Comuna Apahida, Județul Cluj, care datorează creditorului MOLDOVAN Radu cu domiciliul în Sannicoara - 407042, Str. Noua nr. 20, Comuna Apahida, Județul Cluj, suma de 292.347,00 Lei reprezentând împrumut actualizat cu rata inflației conform titlului executoriu reprezentată de Contract de Ipoteca autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 1204/01.07.2016 a Biroului Individual Notarial Valenciuc Dana-Claudia, precum și cheltuieli de executare în valoare de 20.034,27 lei.

Imobilul urmarit nu are sarcini.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar POP G. ADRIAN-DORIN - EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETATI IMOBILIARE, raportul fiind depus la dosarul executational.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ., și afișată la data de 17.02.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Apahida, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria încheindu-se în acest sens procese-verbale ce se vor depune la dosarul executational.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras urmează a fi făcute în cotidian local și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit art. 838 alin. 1 C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de începere al licitației imobilului, în suma de 43.590.00 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită zi 17.02.2026.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Vlad Aurelian Liviu

