



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BINDILEU EUGEN

Mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău, mobil 0745/626490, mobil birou
0778/729881, e-mail BEJ_BINDILEU_EUGEN@YAHOO.COM
Cont Vir. RO71CECEBC0255RON0024423 și RO27 CECE BC 0230 RON 0724 475
deschise la CEC Moinești, CUI 21213184

Dosar nr. 87/1/E/2025^{b)}

Data 11.02.2026

PUBlicație DE VÂnzARE

IMOBILIARA

Subsemnatul Bindileu Eugen^{c)}, executorul judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 c.pr.civ., va aducem la cunoștința generală că, în **data de 11.03.2025, orele 10:00^{d)}**, va avea loc la sediul BEJ Bindileu Eugen din mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E8, ap. 6, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- Un apartament compus din 2 camere și dependințe cu suprafața de 52,06 mp, s.u. de 37,11 mp, semilogie în s. 5,73 mp, situate în mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. B2, ap. 12, jud. Bacău, având nr. Cadastral 60336-C1-U4 (vechi 17/A;12), nr. CF 60336-C1-U4 (vechi 2768), în valoare totală de **100.290 lei^{e)}**

proprietatea debitorilor **ZAHARIA (fosta Pantiru) MARIANA** - CNP 2731017045867, cu domiciliul în mun. Moinești, str. 1 Mai, nr. 48, jud. Bacău^{d)}, care datorează creditorului **CAR PENSIONARI "SPERANTA SI OMENIE" MOINESTI** cu sediul în mun. Moinești, str. Zorilor, bl. 4-5 Parc, jud. Bacău^{d)}, suma de **51.425,34 lei reprezentând debit** conform titlului executoriu, Sentința Penală nr. 132/28.02.2018, pronunțată de Judecătoria Moinești în dosar nr. 3430/260/2016, definitivă prin Decizia Penală nr. 763/31.05.2018 a Curții de Apel Bacău^{e)}, la care se adaugă suma de **8.945 lei reprezentând onorariu și cheltuieli de executare**, la acest moment procedural și debitorul **PANTIRU LIVIU** - CNP 1671010045889, cu domiciliul în mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. B2, sc. 1, ap. 12, jud. Bacău, care datorează creditorului **CAR PENSIONARI "SPERANTA SI OMENIE" MOINESTI**, cu sediul în mun. Moinești, str. Zorilor, bl. 4-5 Parc, jud. Bacău, suma de **15.047,51 lei reprezentând debit** conform titlului executoriu constând în Sentința civilă nr. 911/07.10.2020 pronunțată de Judecătoria Moinești în dosar nr. 677/260/2019, definitivă prin Decizia civilă nr. 921/18.12.2024 pronunțată de Tribunalul Bacău în dosar nr. 677/260/2019, la care se adaugă suma de **2.071 lei reprezentând onorariu și cheltuieli de executare**, la acest moment procedural.

Pretul inițial de începere a licitației a fost stabilit în baza Deciziei civile nr. 921/18.12.2024 emisă de Tribunalul Bacău în dosar nr. 677/260/2019, prin încheierea emisă de executorul judecătoresc, în temeiul art. 837 c.pr.civ. .

Imobilele se vând grevate de următoarele drepturi: Ordonanța 706/P/2014 din 26.05.2014 Parchetul de pe lângă Judecătoria Moinești, notare imobiliară CAR Pensionari, „Speranta si Omenie” Moinești.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 c.pr.civ., afișată la data de 19.02.2026 la sediul BEJ Bindileu Eugen, la sediul Judecătoriei Moinești, fiind transmisă la sediul Primăriei Moinești, la locul unde se afla imobilul, la domiciliul debitorilor, Pantiru Liviu și Zaharia (fosta Pantiru Mariana), către SFO Moinești, către creditor.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietății în cartea funciara. Nu sunt admise ofertele de participare la licitație prin mijloace care nu prezintă personală sau prin mandat cu procura specială (telefon, telegram, telefax, email etc.).

Potrivit art. 839 alin. (4) c.pr.civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare^{j)}. Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate/certificatul de înregistrare și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare^{k)}. Ofertele vor fi depuse la sediul BEJ Bindileu Eugen, în original, cu o zi înaintea termenului de vânzare la licitație, adică până la 18.03.2019, orele 12⁰⁰. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) c.pr.civ., ofertanții trebuie să consimneze la dispoziția executorului judecătoresc, până la data specificată în aliniatul anterior, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, adică cel puțin suma de 10.925 lei^{l)}. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2,3 c.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienții, nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagina

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Bindileu Eugen